

## Bytesansökan

Ifyllda blanketter skickas/lämnas till Järfällahus AB, Box 197, 177 24 JÄRFÄLLA.

<b>Fylls i av Järfällahus AB</b>			Objektsnummer
<input type="checkbox"/> Familjebevis	<input type="checkbox"/> Anställningsintyg/inkomstuppgift	Datum: _____	
<input type="checkbox"/> Kontroll att hyra betalats	<input type="checkbox"/> Kontroll hyresvärd	<input type="checkbox"/> Hg kallad	Beviljas: _____

För att Järfällahus ska kunna göra en prövning om byte ska båda parter fylla i denna blankett.  
Var vänlig redogör för bytet så noggrant som möjligt!

### Fylls i av hyresgästerna (vänligen texta)

#### Avflyttande hyresgäst

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande hyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet

#### Tillträdande hyresgäst

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum

#### Anledning till bytet

--

<b>Vi försäkrar att bytet äger rum på det sätt som angivits i denna ansökan och att inga olagliga eller hemliga transaktioner förekommer. Alla inblandade parter är medvetna om att hyresrätten kan gå förlorad om oriktiga uppgifter har lämnats i samband med bytet. Vi godkänner att referenser angående boendet får lämnas ut.</b>			
Datum	Namnsteckning avflyttande hyresgäst	Datum	Namnsteckning tillträdande hyresgäst
Namnteckning maka/make/sambo		Namnteckning maka/make/sambo	

## Bytshyresgäster (vänligen texta)

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum



## Viktig information

- Vid bostadsbyte nollställs din kötid hos Järfällahus.
- Garage- eller fordonsplats ingår som regel inte i bytet.
- Omflyttning får inte ske innan besiktning och kontraktsskrivning har genomförts.

## Ordförklaring

<i>Direktbyte</i>	När två personer byter bostad med varandra, alltså inte via någon bostadskö.
<i>Handläggningstid</i>	Den tid det tar för Järfällahus att göra alla kontroller och all administration kring bytet.
<i>Beaktansvärda skäl</i>	Bra, riktiga orsaker som stämmer med Järfällahus regler.
<i>Omflyttning</i>	När en flyttar ut och någon annan flyttar in.
<i>Besiktning</i>	Kontroll. går igenom lägenheten och kontrollerar vilket skick den är i.
<i>Besiktningssanmärkning</i>	Skada/fel på bostaden som upptäcks vid besiktning.
<i>Parter</i>	Ni som vill byta bostad med varandra.
<i>Debiteras</i>	När du får betala för till exempel en borttappad nyckel eller något som är trasigt i bostaden.

## Bilaga till bytesansökan

**Tillsammans med ifylld blankett "Bytesansökan" ska du lämna in nedanstående dokumentation för att vi ska börja arbeta med ditt lägenhetsbyte.**

Du ska lämna in:

- Familjebevis från Skatteverket med information om nuvarande bostadsadress och inflyttningsdatum.
- Aktuellt, nyutfärdat anställningsintyg som visar anställningsform och inkomstuppgifter. \*\*)
- Kopia på de tre senaste lönespecifikationerna. \*\*)
- Underlag som visar all övrig inkomst såsom barnbidrag, bostadstillägg etc. \*\*)

\*\*) Om du redan är hyresgäst hos Järfällahus krävs detta underlag om du byter till en lägenhet som är dyrare än den du har hos oss idag.

### Viktigt!

- Du kommer att bli kontaktad av en uthyrare när ditt ärende har påbörjats. Bytesärenden behandlas inom tre månader.
- För att få byta lägenhet, måste du ha varit skötsam i ditt boende. Du får t ex inte ha någon hyresskuld under de senaste sex månaderna och måste ha betalat din hyra i tid.
- Tillräcklig inkomst ska kunna uppvisas minst sex månader framåt i tiden, räknat från inflyttningsdatumet.
- Järfällahus tar kreditupplysning på alla nya hyresgäster.
- Om bytet gäller två lägenheter hos Järfällahus ska två separata bytesansökningar fyllas i, dvs en blankett för varje lägenhet.
- Efter att Järfällahus har godkänt bytesansökan ska lägenheterna besiktigas av ansvarig förvaltare. Observera att det kan ta upp till tre månader att få en besiktningstid. När besiktningarna är klara kontaktar vi dig för kontraktsskrivning.
- Om det vid besiktningen visar sig att någon blivit ersättningsskyldig för en skada i lägenheten, måste hela summan betalas in och kvitto uppvisas före kontraktsskrivning kan ske.