

VÄRME OCH VENTILATION

FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP NIBE TM F370

Så fungerar det i din bostad.
Så gör du för att få god värme och frisk luft.



Järfällahus 

Ventilation i din bostad

Drift och skötsel ger dig god luft inomhus

In genom ventilen, ut genom frånluftsvärmepumpen

Inomhusluft sugas ut ur din lägenhet via en frånluftsvärmepump, som återvinner värmen i luften. Samtidigt släpps frisk utomhusluft in genom tilluftsdon eller ventiler.

Det är viktigt att luften får cirkulera i lägenheten. Om cirkulationen störs, uppstår ett undertryck i din lägenhet. Då sugas luft in genom dörrspringor och andra otäta ställen. Detta leder till kallt drag i lägenheten. Så låt alltid luften cirkulera.



Golvvärmefördelaren

Så här ser anläggningen för golvvärme ut. Normalt sett behöver du inte göra något här.

Dosan innehåller utrustning som kommunicerar med frånluftsvärmepumpen och termostaten.

Här fördelas golvvärmens till de olika rummen.

Ditt ansvar för underhåll

För att luftflödet ska kunna fungera, måste det vara rent överallt. Smuts följer med luften och fastnar i filter och ventiler. Då försämras utsugsfunktionen. Som hyresgäst ansvarar du för löpande rengöring.

Gör rent spiskåpans filter och frånluftsventilerna en gång i månaden.

Spiskåpa

Ta ut och gör rent både det yttre och det inre filtret i spiskåpan. Använd diskmaskin eller diska för hand. Torka rent bakom filtret.



Frånluftsventil

Gör rent frånluftsventilerna. Dammsug försiktigt. Ventiltallrikens läge får inte ändras.



Om du har dålig luft i lägenheten, gör så här:

1. Se till att luften kan cirkulera i lägenheten. Det kan bero på att ventilerna är igensatta av damm. Dammsug alla ventiler och se till att de är öppna.
2. Rengör filtret i spiskåpan.
3. Kontrollera frånluftsvärmepumpens funktion enligt instruktionerna på följande sidor.
4. Misstänker du att det är något fel på ventilationssystemet, gör en felanmälan.

Luft, värme och varmvatten

Värme, ventilation och varmvatten via frånluftsvärmepump

Frånluftsvärmepumpen styr

Din bostad är utrustad med en frånluftsvärmepump för golvvärme, ventilation, värmeåtervinning och varmvatten. Den nedre våningen värms av golvvärme. Den övre våningen värms av radiatorer.

Vi förser din lägenhet med utrustning och reparerar eller byter det som går sönder.

Du underhåller systemet genom att hålla filter och ventiler rena, byta batterier i termostaten samt göra regelbundna underhållskontroller av frånluftsvärmepumpen.

Så underhåller du din frånluftsvärmepump

För att frånluftsvärmepumpen ska fungera väl, behöver du regelbundet se över vissa funktioner.

Upplever du problem med frånluftsvärmepumpen, kontrollera den enligt punkterna nedan.

Fungerar frånluftsvärmepumpen ändå inte som den ska, gör en felanmälan.

Byt batterier i termostaten

Värmepumpen beroende av uppgifter från termostat som läser av temperaturen inomhus. Termostaterna drivs av batterier. Byt batterierna regelbundet. Batterierna är knappbatterier av typen CR2430, 2 st per termostat.



1 Tag loss vredet från kåpan.



2 Lossa skruven och ta av kåpan.



3 Ta försiktigt loss kretskortet.



4 Vänd på kretskortet och ta ut batterierna. Ersätt med nya batterier och återmontera kretskort, kåpa och vred.



Gör rent filtret

När det är dags att göra rent filtret kommer ett meddelande på displayen. Det sker som standard var tredje månad. Gör rent filtret genom att skaka det utomhus eller dammsuga det. Använd inte vatten eller rengöringsmedel. En gång om året är det dags att byta filtret.



1 Tag loss den övre frontkåpan genom att dra den rakt ut.



2 Drag ut filterkassetten.



3 Gör rent filtret genom att dammsuga det, eller byt filter.



4 Sätt tillbaka det rengjorda filtret eller ett nytt filter.



5 Sätt tillbaka filterkassetten.

Se till att anläggningen har rätt tryck

Om trycket blir för lågt fungerar inte värme och ventilation på rätt sätt.

Kontrollera därför trycket ett par gånger per år, gärna höst (inför vintern) och vår (efter vintern).

- Den röda pilen visar hur högt trycket ska vara (ca 1 bar).
- Är trycket för lågt, fyll på vatten i systemet (se nedan).
- Skulle trycket bli för högt löser en säkerhetsventil ut och det rinner ut vatten ur systemet.

Kontrollera tryck och fyll vid behov på systemet



1 Öppna luckan till höger på frontkåpan.

2 Ta loss luckan längst ned.



3 Kontrollera tryckmätaren. Trycket kan variera men ska vara 0,5-1 bar. Den svarta pilen ska alltså vara ungefär där den röda är. Om den svarta pilen visar under 0,5 bar, som på den här bilden, är trycket för lågt.



4 Höj trycket genom att fylla på vatten i systemet. Vrid på det lilla svarta ballofixvredet ("kranen") inuti aggregatet. När trycket närmar sig 1 bar, stäng kranen igen.

Felanmälan gör du som inloggad på Mina sidor på www.jarfallahus.se

Du kan också göra felanmälan på tel 08-580 836 00 under våra öppettider eller besöka oss på Drabantvägen 2 i Jakobsbergs centrum.

Järfällahus 

Järfällahus AB, Box 197, 177 24 Järfälla
Besöksadress: Drabantvägen 2 • Telefon: 08-580 836 00
E-post: jhab@jarfallahus.se • www.jarfallahus.se