

Till Boende på Sångvägen 58

(Lgh 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801)

Akut samråd och information inför kommande renovering

På grund av en akut vattenläcka i din byggnad kommer vi att prioritera er inför kommande renovering. Det är halva trapphuset som kommer att bli berörda, dvs alla som bor i en lägenhet där lägenhetsnumret slutar på 01.

Akut samråd

Det är viktigt för oss att få veta hur du som hyresgäst tänker och önskar kring renoveringen. Samrådsgruppens önskemål och synpunkter tar vi med oss till projekteringsgruppen, som sedan tar hänsyn till detta i planeringen när de tar fram handlingarna. Därför vill vi bjuda in dig till ett samrådsmöte.

Om renoveringen

Husen på Sångvägen och Nibblevägen byggdes i början av 1970-talet och är i stort behov av renovering. Alla installationer och ytskikt (rör, elledningar, tapeter, målade väggar, golv mm) håller inte längre än en viss tid. Vi har idag omfattande skador på grund av rör som går sönder, det som just nu hänt i eran byggnad. Därför behöver vi komma i gång med renoveringen så snabbt som möjligt.

I juni i år godkände Järfällahus styrelse att vi ska påbörja planeringen efter rapporten som inventeringen (behovsbesiktningen) visade. Det vi kunde se under inventeringen (behovsbesiktningen) var att din byggnad behöver en omfattande renovering. Vad som behöver göras i din bostad kan du se på baksidan av detta papper, där ser du det så kallade "bas-paketet" som måste göras och även förslag på tillval som man själv kan lägga till i sin bostad, det är bland annat det vi vill prata mer med dig om.

Vad?	Akut samråd och information inför kommande renovering
-------------	--

När?	Den 8 november, kl. 18:30-19:30
-------------	--

Vi ses där, med vänliga hälsningar

Projektgrupp Järfällahus

Mejl: vi.renoverar@jarfallahus.se

Tel. 08-580 836 88

Hyresgästföreningen

Said ChouEIFaty

Mejl: Said.ChouEIFaty@hyresgastforeningen.se

Tel: 072-512 12 06

Vad ska vi göra i din bostad?

Kök	Hall	Övrigt
Nya stommar Nya luckor 2 kulörer *	Ny hatthylla	Enhetliga säkerhetsdörrar - dagens standard utan brevinkast
*Självtängande lådor	Nya garderober med hyllor	Digitala postboxar
*Hörnskåp med rondell	Nytt Städskåp	Nya fönster Energisparande Treglasfönster.
*Sopsorteingskärl	Eluttag vid nätverksskåp	
Stänkskydd vitt kakel	Jordfelsbrytare hela lgh	Allmänna utrymmen
Kompositbänkskiva mörkgrå 2 kulörer	Nytt nätverksskåp	Ny målning samt ny belysning trygghetsskapande
Spishäll infält		Nya cykelrum på gården med ökad säkerhet
Inbyggnadsugn	Vardagsrum	Källare - målning, ny belysning - nya dörrar, nytt låssystem
Förberett Micro, el - nytt uttag	Ny parkett, Nya lister	Nya Entrédörrar med ny låssystem Kodlås med droppe ?
Volymkåpa	Utökad antal uttag? Hela lgh	Hönsburar bytts ut till Troax (Bas)
Förberett Diskmaskin	Nätuttag vid eluttag	
Ny takbelysning Led plafond		Förslag Tillval paket
Ny bänkbelysning Led /lysrör		Paket 1: Utökad golv - Parkett i sovrum och hall med klinkers innanför entrédörren
Ettgrepsblandare "snälstrålarfunktion"	WC	Paket 2: Balkong – Inglasad balkong med eluttag
Kyl/frys (dubble för 3or och över)	Golv Nytt klinker	
	Kakel 15x15 golv upp till under spegel	
	NY Blandare	Förslag tillvalslista
Badrum	Spegel med belysning	Inglasad balkong
Golv Klinker 10x10		Eluttag på balkongen
Nytt tätskikt Utökad hela badrummet	Sovrum	Parkett i sovrumen
Vägg Kakel 15x15	Nätuttag vid eluttag	Parkett i Hallen, med klinker innanför dörren
NY Glasduschvägg fast	Nya platsbyggda garderober (ej flyttbar) med ny förvaringsystem + skjutdörr	Spisvakt
Förberett Tvättmaskin		Val av handtag till köksluckorna
Badrumsskåp, spegel o belysning o eluttag		Handdusch (Badrum eller/och WC)
Handukshängare Toapappershållare	Balkong	Takdusch
Handdusch	Nya energibesparande dörrar + balkonglås	El uttag med kåpa (badrum eller/och WC)
		Spegelskåp (WC)