

Bo i Järfälla

**MÖT VÅRA
OMRÅDES-
UTVECKLARE**

På T8an och snart
också på Sångvägen



**"VI STÄDAR
FRÅN HJÄRTAT"**

Hyresgäster fick jobb med
att hålla rent i sitt område

DAGS FÖR TRYGGA TRAPPAN

Mot olagligt häng i trapphusen

ÄNTLIGEN HÅLLBAR RENOVERING

Sång- och Nibblevägen först ut



BÄTTRE BOENDEMILJÖ MED ENKÄTSVAR OCH BOUTVECKLING

Tillsammans skapar vi en bra boendemiljö. Det gäller både oss som jobbar på Järfällahus och dig som hyresgäst.

Inom personalen på Järfällahus pratar vi mycket om att vi är varandras arbetsmiljö, och på samma sätt är du dina grannars boendemiljö. En liten sak som alla kan göra är att plocka upp skräp när vi rör oss i våra områden. Om vi hjälps åt att hålla rent får alla en trevligare boendemiljö, och vår personal kan lägga mera tid på att avhjälpa fel och utveckla bostadsområdet.

I skrivande stund är vår hyresgästenkät ute. Jag hoppas att du har tagit dig tid att svara på den. Hyresgästenkäten är ett bra tillfälle för dig som hyresgäst att påverka ditt område och den service vi levererar. Utifrån de enkätsvar vi får in gör vi varje år handlingsplaner. De leder till en lång rad åtgärder, både stora och små samt in- och utvändigt i våra fastigheter. Vill du veta mer om hur svaren för just ditt område ser ut, kom till våra områdesträffar. Där presenterar vi enkätresultatet och våra åtgärdsplaner. Du hittar datumen för våra områdesträffar på sidan 17.

Jag har varit på Järfällahus sedan oktober förra året men jobbat i fastighetsbranschen sedan 2007. Något som är extra roligt med Järfällahus jämfört med andra fastighetsbolag jag jobbat i innan, är att vi har så många och så aktiva Lokala Hyresgästföreningar och ett bra boutvecklingsarbete. Ta chansen att engagera dig i ditt område via Boutveckling!

Sara Grandin

BITRÄDANDE FÖRVALTNINGSCHEF

INNEHÅLL

- 3 Hyresgästerna allt nöjdare**
Om vår enkät och prisnominering.
- 4 Ny verksamhet i egen regi**
Möt de som gör fint i områdena.
- 5 Statens servicecenter är här**
Invigning i ombyggd lokal i Postgången.
- 8 Här är ditt team**
Se vem tar hand om just ditt område.
- 9 Det handlar om hyran**
Frågor och svar om din hyra.
- 10 Sök sommarjobb**
Anmäl intresse via kommunen.
- 11 Dags för Trygga trappan**
Nya åtgärder mot olagligt häng.
- 12 Du är inte ensam**
Tillsammans mot våld i nära relationer.
- 13 "Störningar är färskvara"**
Om störningar och sena hyror.
- 14 Vår egen simskola för barn**
Anmäl ditt barn till till subventionerat pris.
- 16 Vi bygger om biblioteket**
Biblioteket i Barkarby blir seniorträff.
- 17 Vårens områdesträffar**
Se när vi kommer till ditt område.
- 18 Järfällahus kör på el**
Snart bara elbilar i vår bilflotta.
- 19 Insamling av matfett**
Så samlar du in din matolja.
- 20 Mina sidor och bostadskön**
Så behåller du dina köpoäng.
- 22 Verksamhet på T8an**
Löpning, läsläsning, musikstudio m m.
- 24 Möt våra områdesutvecklare**
Om Anna, Gabriel, Mikaela och Tomas.
- 30 Äntligen Hållbar renovering**
Så går vi vidare med medgivanden.

Bo i Järfälla

Utges av Järfällahus AB

ANSVARIG UTGIVARE Jennie Sahlsten

REDAKTÖR/LAYOUT
Karolina Bjällerstedt Mickos

FOTO OCH ILLUSTRATIONER
Karolina Bjällerstedt Mickos, Olle Holdar,
Tomasz Piwinski, Johnérs Bildbyrå, freepik.com

TRYCK ClearDesign.se

BO I JÄRFÄLLA - NYHETSTIPS
Järfällahus AB, Box 197, 177 24 Järfälla
Tel 08-580 836 00, E-post jhab@jarfallahus.se
Webbplats www.jarfallahus.se

Hyresgästerna allt nöjdare med vår service

Just nu bearbetar vi resultaten av årets stora hyresgästenkät. Stort tack till dig som delar med dig av dina åsikter genom att svara! Tack vare resultaten från den förra enkäten nominerades vi till Kundkristallen, "Fastighetsbranschens Oscar", för ökad nöjdhet med vår service.

Under februari gick vår stora kundenkät ut till alla våra hyresgäster. Varje år har du möjlighet att svara på enkäten och berätta vad du tycker om din lägenhet, ditt område och annat som rör boendet. Svarar du digitalt, kan du svara på olika språk.

DU SVARAR helt anonymt. Svaren går till företaget AktivBo och når sedan Järfällahus i form av statistik. Vi kan se hur vi lyckats som hyresvärd på olika



Vår vd Jennie delar ut enkäter.

Exempel på åtgärder utifrån förra årets enkätsvar:

- Ny lekplats på Söderhöjden, där är även flera lekplatser planeras under året.
- Upprustning av lekplatser på Kullen, Tallen och i Stäket
- Nya eller upprustade grillplatser i flera områden.
- Förbättrad belysning utomhus och i källargångar i flera områden.
- Stor satsning på utemiljö och städning. Vi har inrättat en helt ny avdelning med boende som anställs för att sköta lokalvården, utemiljön och källsorteringshusen. Vänd blad och läs mer om dem!

punkter och vad hyresgästerna vill att vi satsar på framöver.

I NÅGRA AV våra största områden - Söderhöjden, Sångvägen och Lilla Ulvsättra - lämnade vi enkäten i pappersform till de som inte svarade på det första utskicket. Alla medarbetare på Järfällahus var med och knackade på för att påminna om enkäten.

– Att vi delar ut enkäter personligen är ett bra sätt för oss att träffa våra hyresgäster, säger Jennie Sahlsten, vd. Vi får en extra chans att berätta hur viktiga dina svar är för vårt utvecklingsarbete, och vi får tillfälle att tacka för att du tar dig tid att svara.

FÖR TREDJE ÅRET i rad nominerades Järfällahus till priset Kundkristallen, det som ibland

kallas "Fastighetsbranschens Oscar". De nominerade utses bland bostadsföretag som under året har genomfört kundundersökningar via AktivBo. Vinnarna utses av hyresgästerna själva via enkätsvaren.

PRECIS SOM FÖRRA året nominerades vi i kategorin "Största lyft serviceindex, 4.000 – 10.999 lägenheter". Detta tack vare att vårt serviceindex stigit med 2,5 procent. Mer än sju av tio hyresgäster är nu nöjda eller mycket nöjda med vår service.

– Vi är tacksamma för alla hyresgäster som engagerar sig i kundundersökningen, säger Sandra Dickman, hyresgästsamordnare. Det innebär att vi alltid kan jobba för att göra det bättre i din bostad och ditt område.

TRE NYA VERKSAMHETER I EGEN REGI

Nu är vår nya avdelning för yttre skötsel och lokalvård igång. Via avdelningen skapar vi arbetstillfällen för boende i våra områden. Samtidigt förbättrar vi miljön - både inomhus och utomhus - för ökad trygghet och trivsel.

Avdelningen för yttre skötsel och lokalvård är en del av vår satsning på trygghet och trivsel. Vi började i Lilla Ulvsättra under slutet av 2023.

- Vi hade ett möte på Mötesplatsen T8an och bjöd in alla boende i området, berättar Carlos Banda, chef för den nya avdelningen. Intresset var stort, det kom flera än förväntat till mötet. Nu har vi anställt några av dem.

DET HANDLAR OM tre sorters arbete: lokalvård, yttre skötsel och miljövårdar. Jobben med lokalvård och yttre skötsel erbjuds i samarbete med Arbetsförmedlingen och är reserverade för boende som inte har någon annan anställning. Lokalvårdare

och de som arbetar med yttre skötsel jobbar i de områden där de bor. Miljövårdarna, däremot, är verksamma i alla våra områden. Bland dem finns både miljövårdar som anstälts av Järfällahus och praktikanter som fått sina praktikplatser via Järfälla kommun.

NÄSTA STEG ÄR att införa samma modell i flera områden. Först ut efter Lilla Ulvsättra är Tallbohov. Där bjöd vi in till ett välbesökt informationsmöte i februari. Just nu pågår intervjuer för jobben med lokalvård och yttre skötsel på Snapphanevägen.



Carlos är chef för vår nystartade avdelning för yttre skötsel och lokalvård.



Gabriel är arbetsledare för våra miljövårdar.

"Låt oss samarbeta!"

- Det är när miljövårdar och hyresgäster samarbetar som det blir riktigt rent och fint i källsorteringshusen.

Det säger Gabriel Khouri, arbetsledare för miljövårdarna.

Miljövårdarnas jobb är att städa och bära bort saker som står på fel ställe. Du som hyresgäst behöver hjälpa till genom att källsortera på rätt sätt.

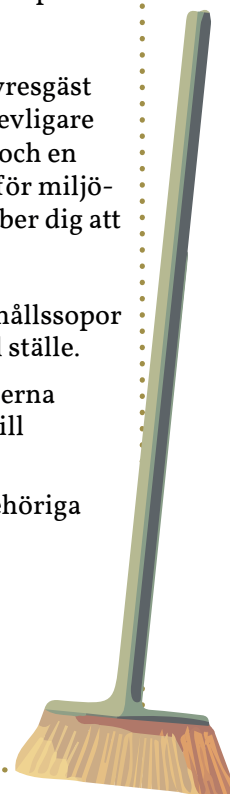
Hur kan jag som hyresgäst bäst bidra till ett trevligare källsorteringsrum och en bättre arbetsmiljö för miljövårdarna? Gabriel ber dig att tänka på tre saker:

- Lämna inga hushållssopor (restavfall) på fel ställe.
- Vik ihop kartongerna som du lämnar till återvinning.
- Släpp inte in obehöriga i källsorteringshuset.

Vill du jobba som miljövård, lokalvårdare eller med yttre skötsel hos Järfällahus?

Om du vill söka jobb på avdelningen för yttre underhåll och lokalvård är du välkommen att skicka ditt CV och ett kort brev om dig själv till:

jobb@jarfallahus.se





De fick jobb i området där de bor

”VI STÄDAR FRÅN HJÄRTAT”

Det handlar om en tryggare, renare miljö, men också om att skapa arbetstillfällen för våra hyresgäster. Boende har rekryterats i Lilla Ulvsättra, och snart utvidgas verksamheten till Tallbohov. Möt medarbetarna på vår nya avdelning för lokalvård och yttre underhåll.

Det är kallt i luften, men leendena är varma när våra egna lokalvårdare samlas inför dagens arbete på Termovägen. De bor alla i området, och nu är de inte bara grannar utan också arbetskamrater. På väggen sitter veckans schema. Snart ska de ut och städa golv, dammtorka och putsa fönster i trapphus, tvättstugor och andra utrymmen i husen.

- VI ÄR ETT BRA TEAM som hjälps åt med allt, säger Sara. Det är alltid kul att gå till jobbet! Vi får också bra feedback från

alla andra som bor i området, och då vill man ju göra ännu bättre ifrån sig.

Ifrac nickar.

– Grannarna tycker att vi gör ett bra jobb, säger hon. De säger att det är rent och fräscht i trapphusen.

ALLT BÖRjade MED en lapp i trappen. Det var en inbjudan till ett möte på T8an. Carlos Banda, chef för vår nya avdelning för lokalvård och yttre underhåll, skulle informera om möjligheten att få arbeta i området. ➤



Sara och Ifrah börjar dagens städarbete.



» Efter intervjuer fick Sozan, Ifrah, Sara, Hanna och Fatuma jobben som lokalvårdare. Och de trivs. När de kommer hem på kvällen är de glada.

– Man har ingen restid till jobbet, säger Hanna. Och så lär man känna grannarna bättre.

– Det är tryggt och bekvämt att jobba i sitt eget område, instämmer Sara. Det är vårt hem, och då vill vi städa extra noga.

Ifrah säger orden som får alla att nicka instämmande:

– Vi städar från hjärtat!

SAMTIDIGT SOM lokalvårdarna drar igång dagens arbete, passerar Robert och Alrik utanför på gångvägen med sin städutrustning för utomhusmiljön.

” Att se sina grannar arbeta med att hålla ordning är bra, då kanske man drar sig för att skräpa ned.

DE HAR FÅTT jobben med yttre skötsel i Lilla Ulvsättra. Alrik har bott 17 år i området. Robert

har bott här till och från sedan tolvårsåldern. Hans familj var bland de första som flyttade in i det nybyggda området i början av 1990-talet.

– Det är skönt att ha så nära till jobbet, säger han. Efter frukost är det bara att gå ned på gården och sätta igång.

HAN HÖR MÅNGA säga att det blivit skillnad i området sedan de började. Skottningen och sandningen är bättre, och det är mindre skräp på gångvägarna. Till sommaren tillkommer arbetsuppgifter som gräsklippning, ogrärensning och beskärning av växtlighet.

– Det är kul att göra fint i sitt eget område, säger Robert. Alla vi som bor här behöver ta hand om vår utomhusmiljö. Att se sina grannar arbeta med att hålla ordning är bra, då kanske man drar sig för att skräpa ned.

NÅGRA ANDRA SOM arbetar med städning är miljövårdarna. Källsorteringshusen är deras ansvar. De gör rent invändigt och utvändigt, sorterar saker som lämnats i fel kärl och fraktar bort saker som står på fel ställe. Det händer tyvärr ganska ofta att saker dumpas felaktigt i eller

” Det är roligt att vara med från början i det här arbetet.

utanför källsorteringshusen. Gabriel, miljövårdarnas arbetsledare, pekar på golvet och beskriver vad de fått börja dagen med att flytta. Den här gången var det bland annat en soffa och några kundvagnar.

ÄVEN NÄR DET gäller miljövårdarnas arbete vill Järfällahus göra verksamheten till sin egen. Just nu har vi fyra egna miljövårdare och en arbetsledare samt fem praktikanter via Järfälla kommun.



Robert jobbar med yttre skötsel. Han är också konstnären bakom graffitikonsten på T8an.



Abdyfattah och några av de andra miljövärdarna med sina arbetsredskap.

– Jag har jobbat för kommunen i åtta år men nu är jag anställd av Järfällahus, berättar miljövärdaren Jebrail. Jag är intresserad av miljöfrågor. Och det är roligt att vara med från början i det här arbetet.

– Det är jättebra att jobba för

Järfällahus, tycker Akram som också kommit in via kommunen.

EN AV PRAKTIKANTERNA är Abdyfattah. Han bor på Snapphanevägen i området Tallbohov, och de övriga praktikanterna bor i andra av Järfällahus områden.

– Jag hoppas på att bli anställd av Järfällahus efter praktiken, säger han.

Han visar med en gest på de andra praktikanterna.

- Det vill vi alla!



Jebrail och Muhammed flyttar en kundvagn.



Miljövärdarna jobbar varje dag med att hålla rent i källsorteringshusen.

Statens servicecenter i Postgången

”Super-myndighets-kontoret” för alla i Järfälla

Nu blir det enklare att komma i kontakt med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten och Skatteverket. Alla fyra myndigheterna finns i Statens servicecenter som öppnat i Postgången i Jakobsbergs centrum.

På Statens servicecenter kan du få stöd och vägledning i ärenden som gäller Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten och Skatteverket. Den 16 januari invigdes Storstockholms trettonde sådant kontor i Jakobsbergs centrum.

KONTORET LIGGER i Postgången, Riddarplatsen 3, precis vid uppgången från järnvägstunneln. Där fanns tidigare ungdomsgården Valvet. Lokalen har sedan byggts om för det nya ändamålet i en av de större hyresgästanspassningar av en lokal som Järfälla-
hus har genomfört under de senaste åren.

– Vi är glada att kunna välkomna en sådan viktig verksamhet i ett centralt läge, säger Katja Meller, förvaltare och uthyrare för kommersiella lokaler.

DET VAR CIVILMINISTER Erik Slottner (KD) som invigde detta ”super-myndighets-kontor”. Tillsammans med Kevi, en av kontorets handläggare, knöt han upp ett band för att visa att centret invigdes.

SENARE PÅ EFTERMIDDAGEN öppnades portarna för allmänheten. Under de första två timmarna kom 18 besökare, och sedan dess har tillströmningen ökat. Ingen tidsbokning behövs,

det är bara att komma dit.

PÅ STATENS SERVICECENTER kan du till exempel få hjälp med att använda e-tjänster, fylla i blanketter och ansökningar samt få information om dina pågående ärenden. En viktig del av uppdraget är alltså att hjälpa människor använda myndigheternas digitala tjänster.

– **DET HÄR ÄR** ett steg mot att göra livet bättre för många, sade kommunstyrelsens ordförande Eva Ullberg (S) vid invigningen. Det betyder mycket för vår samhällsnytta. Och placeringen i Jakobsbergs centrum bidrar till ett levande lokalsamhälle.



Civilminister Erik Slottner invigde Statens servicecenter tillsammans med handläggaren Kevi.

HÄR ÄR DITT TEAM

Se vilka som tar hand om just ditt område



TEAM FRIHETSVÄGEN

Områdesledare:
Torun Kilic

Bovärdar:
Emilia, Mared och Tino

Reparatörer:
Pasi, Alper och Arash

Områden:

- Högby
- Söderhöjden
- Fotbollen
- Södra berget
- Kullen
- Tallen



TEAM DRABANTVÄGEN

Områdesledare:
Pär Ljung

Fastighetsskötare:
Amir, David, Ulf
och Jörgen

Områden:

- Övre Hammaren
- Nedre Hammaren
- Hammargården
- Släggan
- Riddaren
- Städet
- Magnusvägen I
- D-området



TEAM TERMOVÄGEN

Områdesledare:
Alexander Toccaceli

Fastighetsskötare:
Goran, Berhe, Magnus,
Thomas och Sasan

Områden:

- Sångvägen
- Kulingvägen
- Norra Stäket
- Handformarvägen
- Lilla Ulvsättra
- Barkarby C
- Piloten



TEAM SNAPHANEVÄGEN

Områdesledare:
Hanad Ali

Fastighetsskötare:
Lehel, Daniel, Fredrik,
Jairo, Stefan och Antti

Områden:

- Engelbrektsområdet
- Tallbacken
- Tallbohov
- Dackehöjden

Bovärdar och reparatörer på prov

Just nu provar vi att ha bovärdar och reparatörer istället för fastighetsskötare i några av våra områden.

För att öka kvaliteten på våra ronderingar har Bovärdarna fokus på utomhusmiljön samt de inomhusmiljöer som inte är bostäder. De hanterar alltså ärenden som berör våra gemensamhetsutrymmen. Dessutom ansvarar de för hembesöken med information till nya hyresgäster. Reparatörerna hjälper dig som hyresgäst när något behöver lagas eller bytas i lägenheten.

– Både reparatörer och bovärdar utför flera olika sorters åtgärder, säger Torun Kilic, områdesledare. Det gör att vi inte behöver anlita entreprenörer lika ofta, vilket sparar tid och ökar servicen.



Förvaltningsorganisatör:
Annika Håkansson

Fastighetsskötare:
Kenth och Mehmet

Lokaler:

Kommunhuset, Posthuset, Borgen, Huset på höjden, Olovslunds äldreboende, och andra kommersiella lokaler såsom kontor, butiker, förrådslokaler och förskolor.

TEAM LOKALER

Förvaltare och uthyrare kommersiella lokaler:
Katja Meller

DET HANDLAR OM HYRAN

Frågor och svar om förhandlingar, procent och kronor

Årets hyresförhandlingar resulterade i ett tvåårigt avtal som innebär att hyran höjs med i snitt 4,7 procent i år och 4,2 procent nästa år. Men hur går hyresförhandlingarna egentligen till? Hur bestäms min nya hyra? Här kommer svaren.

Vilka är det som förhandlar?

Parterna i förhandlingen är Järfällahus och hyresgästerna. Hyresgästerna företräds av Hyresgästföreningen i region Stockholm, så i praktiken är det deras representanter som deltar i förhandlingarna.

Hur bestäms den nya hyran?

Det finns en överenskommelse mellan Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännyttas och Fastighetsägarna där man bestämt hur hyresförhandlingen ska gå till och vad man ska titta på när

man kommer överens om den nya hyran. Det handlar bland annat om lokala förhållanden såsom avgifter för el, värme och vatten. Det handlar också om inflation och annat som gäller hela landet.

När börjar den nya hyran gälla?

Det bestäms i förhandlingarna. Den här gången kom man överens om att höjningen gäller från 1 januari och debiteras retroaktivt. Det innebär att januaris hyrespåslag lades på hyresavin för februari.

Vad händer om man inte kan komma överens om ny hyra?

Då kan frågan tas vidare till Hyresmarknadskommittén. Den är en tvistelösningsfunktion som består av ledamöter från Sveriges Allmännyttas och Hyresgästföreningen.

Varför måste hyran höjas varje år?

Järfällahus har inga andra inkomster än hyran. För att vi ska kunna ta hand om ditt hus och din bostad, behöver hyrorna följa kostnadsökningen i resten av samhället.



ÄVEN ÅRETS HYRESFÖRHANDLING genomfördes i ett ekonomiskt tufft läge. Kostnaderna för renovering och underhåll har stigit kraftigt samtidigt som de kommunala taxorna för elnät, värme, avfall och vatten fortsätter att stiga.

DET HAR PÅ KORT TID blivit betydligt dyrare att bedriva vår verksamhet och att sköta vår förvaltning. Vi måste då öka våra inkomster för att kunna fortsätta ta hand om våra fastigheter.

SAMTIDIGT VET VI att det är ett besvärligt läge för många idag. Det är viktigt att hitta en bra balans mellan våra kostnader och hyresgästernas situation. Utifrån detta är det bra, både för våra hyresgäster och för bolaget, med ett tvåårigt avtal. Det skapar en förutsägbarhet för båda parter att veta hyresnivåerna för en längre period.

*Per Augustsson
Ekonomichef på Järfällahus*

Vad blev överenskommelsen i årets hyresförhandling?

10 januari tecknade vi en tvåårig överenskommelse som innebär en generell snitthöjning på motsvarande 4,7 procent för 2024 och 4,2 procent för 2025.

Hyreshöjningen varierar, bland annat beroende på kallhyra och varmhyra, så i praktiken får olika bostäder olika hyreshöjningar. I år har de med högst hyror fått en höjning på 3,79 procent. De med kallhyra fick en höjning på 3,96 procent. De med varmhyra fick en höjning på 4,8 procent.

Är det en hög höjning?

Inte jämfört med medeltalet för hela landet, som är över 5 procent.

Vad gör jag om jag har svårt att betala min nya hyra?

Om du har svårt att betala hyran ska du alltid kontakta Järfällahus. Det brukar till exempel finnas möjlighet att dela upp den retroaktiva hyrespåslaget. Du når vår ekonomiavdelning via Boservice, tel 08-580 836 00.

Vad händer med hyran i de hus som ingår i Hållbar renovering?

Bostäder som renoveras och får ett högre bruksvärde, får också en högre hyra. Därför kommer hyran så småningom att höjas mera i de hus som omfattas av projektet Hållbar renovering. Än så länge är hyresförhandlingar gällande bostäderna som ingår i Hållbar renovering bara genomförda för Sång- och Nibblevägen. Höjningen kommer

att variera från lägenhet till lägenhet beroende på bostadens storlek, om det är höghus eller låghus och andra faktorer. Som hyresgäst har man också en viss möjlighet att påverka hyreshöjningen genom de tillval som ingår i projektet.

Vad innebär bruksvärde?

I Sverige gäller bruksvärdeprincipen, alltså att likvärdiga lägenheter har samma hyra. Bruksvärdet består av faktorer såsom lägenhetens storlek och placering, om det finns hiss, tvättstuga, garage och förråd, om elen ingår med mera.



Sök sommarjobb via kommunen

Fyller du 16-18 år i år och funderar på sommarjobb? Järfällahus kommer att ta emot ett antal sommarjobbbara via Järfälla kommun.

Som sommarjobbbara arbetar du i två veckor, 30 timmar per vecka. Du ansöker via jarfalla.se.

KOMMUNEN SATSAR i år lite extra på sommarjobb till dig som bor i Lilla Ulvsättra, på Sångvägen eller på Söderhöjden/Tallbohov. Platserna fördelas genom lottning, och förhoppningen är att så många som möjligt som bor i dessa områden ska söka de ca 850 tillgängliga jobben. Därför har kommunen arrangerat träffar på Termovägen, Sångvägen och Söderhöjden då ungdomar

kunnat få information om sommarjobb och hjälp att ansöka.

VAR KAN MAN sommarjobba? Platserna finns inom Järfälla kommuns egna verksamheter, näringslivet samt ideella

föreningar som är partipolitiskt och religiöst obundna. Några av platserna finns hos Järfällahus.

SISTA ANSÖKNINGSDAG är 31 mars. Välkommen att ansöka via Järfälla kommun!



Några av förra årets sommarjobbbara och deras arbetsledare.

TILLSAMMANS MOT OLAGLIGT HÄNG

DAGS FÖR TRYGGA TRAPPAN

Nu startar Trygga trappan, ett samarbete mellan Järfällahus och lokalpolisen för att öka tryggheten för dig som hyresgäst. Målet är att minska obehörig vistelse i husens allmänna utrymmen - det vi i dagligt tal kallar häng.

Ivissa av våra trappuppgångar, tvättstugor och cykelrum vistas personer som inte hör hemma där. Det kan skapa en otrygg miljö. För att öka tryggheten startar vi Trygga trappan, en metod som tagits fram i samarbete med polisen.

TRYGGA TRAPPAN INNEBÄR att om obehöriga vistas i våra trapphus, räknas det som olaga intrång. Det betyder att polisen har möjlighet att bötfälla direkt på plats.

SJÄLVKLART ÄR DU som bor i huset fortfarande välkommen. Den här satsningen gör vi för att du ska känna dig trygg där du bor.

- Häng i trapphusen kan skapa stök och otrygghet, säger Ali Neama, säkerhetssamordnare på Järfällahus. Samarbetet Trygga trappan ger oss verktyg för att komma tillrätta med problemet. Metoden har hjälpt många husägare runt om i landet att minska häng och öka tryggheten.



POLISEN OCH VÅRA väktare gör kontroller i de utrymmen där vi misstänker att det vistas personer som inte hör hemma där. Om minderåriga påträffas meddelas målsman och en orosanmälan registreras hos Socialtjänsten.

FÖR ATT DET ska vara tydligt för alla vad som gäller, sätter vi upp skyltar i trappuppgångar, tvättstugor och andra allmänna utrymmen. Skyltarna informerar om att du ansvarar för dina besökare och att personer som vistas i huset olovligen gör sig skyldig till olaga intrång.

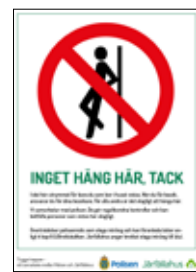
DU ÄR VÄLKOMMEN att höra av dig om du märker att obehöriga hänger i ditt hus.

- Vi har en välfungerande samverkan där Trygga trappan är ett gemensamt arbete, säger Ida Dehnisch, lokalpolis. De som bor i fastigheterna är de som har bäst lägesbild. Vi uppmanar dem att kontakta polisen eller Järfällahus om de upplever problem med häng i portarna.

Stök, bråk och häng - vart ska jag ringa?

Olagligt häng

Vid olagligt häng i husets allmänna utrymmen, kontakta Järfällahus på tel 08-580 836 00. Du kan också ringa lokalpolisen på tel 114 14.



Otrygga situationer

Vid otrygga situationer kvällar och nätter kan du ringa kommunens trygghetsväktare på tel 010-210 94 44.

Störningar

Vid störningar såsom hög musik kvällar och nätter, ring Störningsjouren på tel 08-658 11 60.

Sön - tors 20.00-03.00
Fre - lör 20.00-04.00.

Sociala problem

Vid våld, hot, övergrepp eller beroende.

Dagtid:
Socialtjänsten i Järfälla kommun
tel 08-580 285 00, tontal 2

Kvällar och helger vid situationer som inte kan vänta:
Socialjouren Nordväst
tel 010-444 05 00.

Vid pågående brott eller andra akuta situationer, ring alltid 112.

TILLSAMMANS MOT VÅLD I NÄRA RELATIONER

DU ÄR INTE ENSAM

När man ser tecken på att någon kanske far illa hemma, är det inte alltid lätt att veta vad man borde göra. Därför har vi tagit fram en folder med kontaktuppgifter som du kan använda för att hjälpa den som är utsatt för fysiskt eller psykiskt våld i en nära relation.



Inte ensam är ett samarbete mot våld i nära relationer. Järfällahus deltar tillsammans med Järfälla kommun, polisen och Järfälla Kvinnojour.

VI HAR TIDIGARE utbildat våra fastighetsskötare i hur man kan se tecken på våld i nära relationer och vad man kan göra för att hjälpa till. I år utbildas områdesledarna. De kommer att ha frågan med i sin dagliga styrning av verksamheten och hålla kunskapen ständigt aktuell i teamen.

TILL VÅR HJÄLP har vi en liten folder: Kontaktuppgifter för omtanke. Foldern är gjord för att kunna bäras i fickan eller handväskan och innehåller telefonnummer till både myndigheter och ideella organisationer som på olika sätt arbetar

mot våld, hot, övergrepp och beroende.

VI DELAR UT foldern gratis. Du kan till exempel använda den för att ta reda på vart du kan ringa för att be om råd. Du kan också ge foldern till någon som kanske behöver den.

– Under våren kommer vi att sprida kunskap om det här viktiga ämnet på våra områdesträffar, säger Sandra Dickman som representerar Järfällahus i samarbetet. Då har vi med oss fickfoldrarna och delar ut dem.

SÅ VAD KAN MAN göra om man oroar sig för någon, men man vet inte säkert vad som pågår?

– Det viktigaste är att du gör någonting, menar Rita Grünbaum, samordnare mot våld i nära

relationer på socialförvaltningens preventionsenhet. Det handlar inte om att lägga sig i eller att vara angivare. Det handlar om att visa omtanke.

DET GÅR BRA ATT kontakta socialtjänsten för att få goda råd. Man behöver inte uppge sitt namn.

– Ring gärna socialtjänsten om du är orolig eller bekymrad över någon i din närhet, säger Rita. Socialtjänsten kan hjälpa vuxna och barn på många sätt, både personer som utsätts för våld men också de som utsätter närstående för våld. Både vuxna och barn kan ringa till socialtjänsten.

I ETT AKUT LÄGE, om det pågår ett brott eller en farlig situation, ska du alltid ringa 112.

Är du orolig för någon i din omgivning?
Råd och hjälp finns att få.

KONTAKTUPPGIFTER FÖR
OMTANKE

Järfällahus 



Vid tecken på att någon kanske far illa

Ring för att få råd och stöd.
Du kan vara anonym.

Socialtjänsten i Järfälla kommun
08-580 285 00 tonval 2
Dagtid vardagar

Socialjouren Nordväst
010-444 05 00
Kvällar och helger
vid situationer
som inte kan vänta



Är du orolig för någon i din närhet?

Föreningar och ideell verksamhet

Kvinnojouren **08-580 269 00**
Vardagar 09.00-16.00
kontakt@jarfallakvinnojour.se

Stöd för barn/unga via tel och sms
BRIS **116 111**
Chat på bris.se

Brottsofferjouren **0498-65 58 00**
För brottsutsatta/vittnen/anhöriga

Välj att sluta **020-555 666**
Vid vålds- och kontrollbeteende

”STÖRNINGAR ÄR EN FÄRSKVARA”

Frågor och svar om knepiga situationer i boendet

Livet i ett hyreshus kan innehålla gemenskap men också utmaningar. Det kan vara någon som spelar hög musik på natten eller en grannlägenhet där människor flyttar in och ut i onormalt hög takt. Kanske har jag själv svårt att betala hyran i tid. Hur jobbar Järfällahus med sådana ärenden? Vi har ställt frågorna till bostadskonsulenterna, våra specialister på hyresjuridiska frågor kopplat till boendet.

Vad gör en bostadskonsulent?

– Vi jobbar med störningar, oriktiga hyresförhållanden, sena betalningar, sanitära ärenden och avhysningar. Vi ser också till att våra väktare ronderar där de behövs mest. Vi har samverkan med kommunen och olika myndigheter såsom Polisen, Skatteverket och socialtjänsten.

Hur ofta återtar ni en lägenhet?

– De senaste åren har det handlat om drygt 60 lägenheter per år.

Vad är den vanligaste orsaken till att ni återtar en lägenhet?

– Oriktiga hyresförhållanden. Det är tillåtet att hyra ut i andra hand om man sökt och fått tillstånd från Järfällahus. Otillåten andrahandsuthyrning är om hyresgästen hyr ut utan tillstånd. Det kan handla om att hyresgästen egentligen inte behöver lägenheten utan bor någon annan stans. Ofta är hyran dessutom orimligt hög, så kallad ockerhyra. Ibland handlar det om störningar.

Vad händer när det kommer in ett tips om olaga andrahandsuthyrning?

– Vi utreder alla tips. Ofta löses situationen genom att hyresgästen medger att man inte längre behöver lägenheten och återlämnar den till oss. Men det händer också att ärenden går till Hyresnämnden och avgörs där i stället.

Vad ska jag göra om jag ser tecken på olaga andrahandsuthyrning?

– Ring Järfällahus på telefonnummer 08-580 836 00. Du kan göra anmälan anonymt. Däremot är vi tacksamma om vi får dina kontaktuppgifter för att kunna ställa följdfrågor. Vi lämnar inte ut ditt namn till den du anmält.

” Vi jobbar vräkningsförebyggande och försöker alltid hitta en lösning.

Vad gör jag om grannen stör?

– Vid störningar dagtid, ring Järfällahus på 08-580 836 00.

Om någon i ditt hus orsakar störningar kvällar och nätter, ska du kontakta Störningsjouren. De kommer ut och dokumenterar störningen. Orsaken är att vi behöver kunna påvisa vad som hänt ifall ärendet skulle gå vidare till Hyresnämnden. Störningar är färskvara, så det är viktigt att de anmäls direkt.

Du når Störningsjouren på telefonnummer 08-658 11 60. Deras öppettider är söndag - torsdag kl 20.00-03.00 och fredag-lördag kl 20.00-04.00.

Vilken störning anmäls oftast?

– Oväsen. Enligt hyreslagen är en hyresgäst skyldig att se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra bostadsmiljön på ett sätt som andra hyresgäster inte ska behöva tåla. Att barn leker och eventuellt skriker måste däremot accepteras i ett flerfamiljshus.

I övrigt handlar störningsanmälningarna mest om sena fester och hög musik under kvällar och nätter.

I vilket läge blir det avhysning, det som förr kallades vräkning?

– Avhysning är sista utvägen. Vi jobbar vräkningsförebyggande och försöker alltid hitta en lösning. Vi samverkar med kommunen. Vid upprepade problem meddelar vi socialtjänsten, och vid en avhysning har vi alltid socialtjänsten med oss.

Varför kan Järfällahus inte bara säga upp alla som inte följer reglerna?

– Hyresgästens besittningsskydd är starkt. Det är bra för både hyresgästen och hyresvärdens, men när det förekommer oriktigheter gör det att processen kan ta tid. Tre månaders uppsägningstid gäller enligt hyreslagen. Vi försöker alltid lösa problemet utan att avsluta någons avtal, men ibland är det nödvändigt. Då är det en process i flera



Det blir sällan helt tyst i ett flerfamiljshus, men du ska inte behöva stå ut med återkommande störningar. Generellt gäller att det ska vara tyst i husen efter kl 22.00. Ibland är man inte själv medveten om att man stör, så om grannen väsnas, börja med att vänligt be dem vara lite tystare.

steg för att rättssäkerheten ska behållas.

Vad ska jag göra om jag har svårt att betala min hyra?

– Hyran är din viktigaste faktura. Ser du att du inte kommer att kunna betala hyran i tid, kontakta vår ekonomiavdelning via telefonnummer 08-580 836 00.

Vad händer om jag inte betalar hyran?

– Vi vill gärna ha en dialog med dig om du inte kan betala hyran i tid. Många gånger kan vi tillsammans lösa situationen. Annars får du ett inkassokrav med inkassoavgift och dröjsmålsränta. Betalar du ändå inte, ansöker vi som hyresvärd om

betalningsföreläggande och avhysning hos Kronofogden. Du blir alltså uppsagd och förlorar din hyresrätt. Skulle du inte flytta ut inom rätt tid, kommer Kronofogden och fraktar bort dina saker: du blir avhyst. Det vill vi undvika, så hör av dig i tid om du får problem med att betala hyran.

Anmäl ditt barn till årets simskola



Järfälla Simsällskaps ledare lär barnen att flyta och bli vän med vattnet. Genom att bubbla, doppa huvudet, glida och hoppa från kanten får barnen öva på sin vattenvana genom olika övningar och lekar. Det finns möjlighet att ta Baddaren-märken.

Järfällahus småfiskar är vår egen vattenskola för barn mellan fem och åtta år som inte redan kan simma. Till ett subventionerat pris får ditt barn lära sig bli vän med vattnet och kanske ta sitt första simmärke, Baddaren.

Kursen består av nio tillfällen under två veckor. Den leds av Järfälla simsällskaps duktiga ledare. Vid avslutningen får barnen en liten present av Järfällahus.

Järfällahus småfiskar är en nybörjargrupp. Inga förkunskaper behövs.

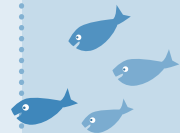
Datum: 17-20 juni och 24-28 juni.

Tid: kl 14.00-14.40.

Plats: Simhallen, Mjölnavägen 1b.

Pris: 870 kr för dig som boende hos Järfällahus (ordinarie pris 1 450 kr).

Anmälan: Skapa ett konto på Järfälla Simsällskaps webbplats www.jarfallasim.org åt barnet. Mejla sedan barnets namn och ålder till simskola@jarfallasim.org för anmälan. "Först till kvarn!"



Vi bygger om gamla Barkarby bibliotek

Det som tidigare var biblioteket i Barkarby centrum bygger vi nu om till gemensamhetslokaler för seniorer samt daglig verksamhet.

När Barkarby bibliotek flyttade till Bas Barkarby, fick Järfällahus i uppgift att bygga om lokalen som ligger centralt i gamla Barkarby centrum. Här ska bli nya, fräscha och rymliga lokaler för Seniorträffen och caféet

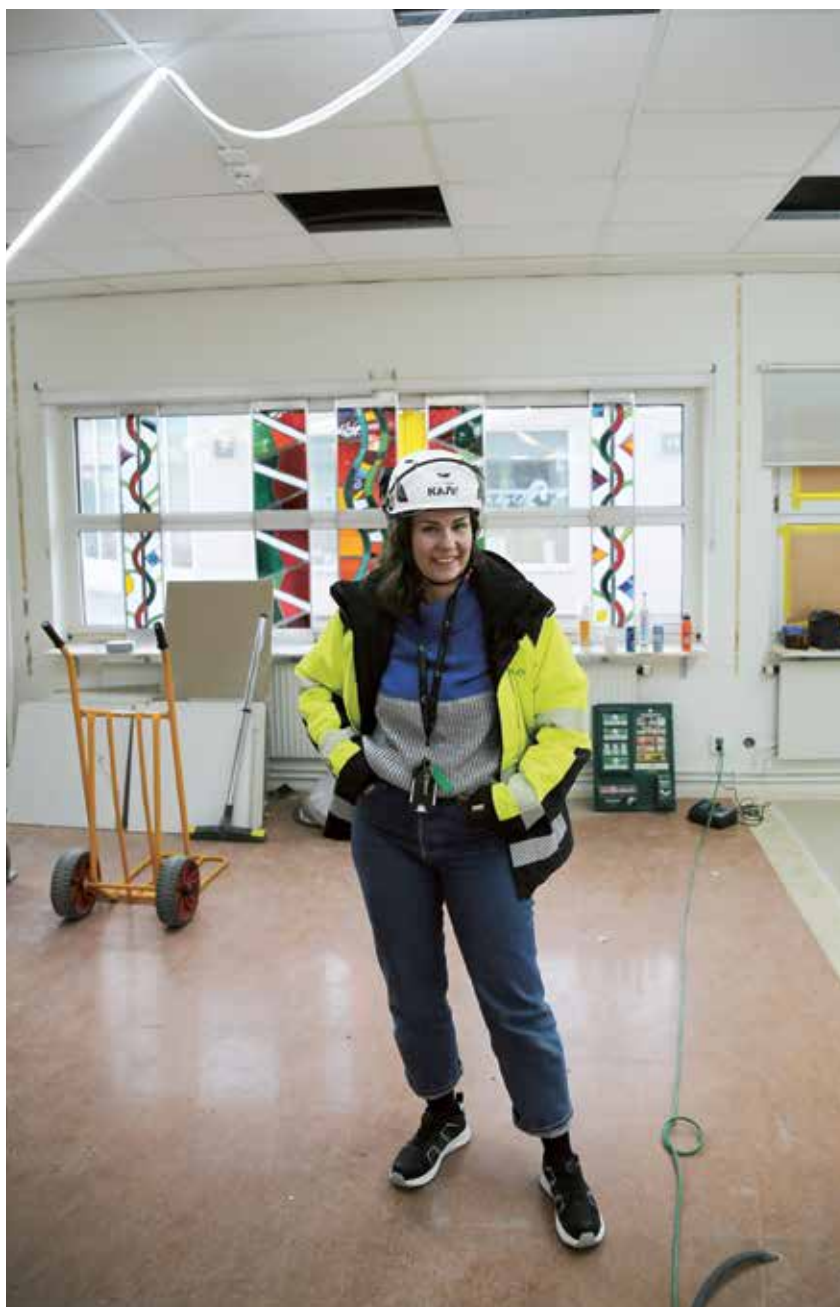
Brors Hörna, som redan nu finns i samma hus. Där Seniorträffen och Brors Hörna finns idag, kommer det istället att bli dagverksamhet.

ARBETENA PÅGÅR för fullt. Steg för steg omvandlas det tidigare biblioteket till kök, cafédel, aktivitetsrum och ett "tyst rum" för lugna aktiviteter såsom läsning. Vi bygger nya väggar och delvis nya rörledningar. En hörselslinga ska installeras för besökare med hörapparat.

– Arbetena kommer att vara klara under våren, säger Erika Hintz, projektledare.

Hon har planerat ombyggnationen i tät dialog med Semhar Nugusse Hagos, kommunens enhetschef för Seniorträffen.

– Det här kommer att bli jättebra, säger Semhar. Vi får en mycket rymligare lokal och ett nytt, fint kök för Brors hörna. Vi ser fram emot att kunna börja använda de nya lokalerna!



Erika Hintz är projektledare för ombyggnationen. Glaskonsten bakom henne ska bevaras.



Vår snickare Tomasz gjuter in nya avloppsrör i cement där den tillgängliga toaletten kommer att finnas.



Här byggs den nya cafédelen.

Välkommen till vårens områdesträffar

Snart drar vårens områdesträffar igång. Träffarna är en chans för dig att träffa Järfällahus medarbetare över en fika och prata om ditt område och hur det kan förbättras. Nytt för i år är att vi arrangerar områdesträffar på Kullen och Tallen i Viksjö.

Områdesträffarna är ett sätt för dig att träffa oss som jobbar på Järfällahus. Över en fika pratar vi om vad som är aktuellt, vad som kan bli bättre i området, var det känns tryggt eller otryggt att gå och vad som är på gång framöver.

VID OMRÅDESTRÄFFARNA

återkopplar vi också kring vår hyresgästenkät. Dina svar är viktiga, och vi använder dem för att planera olika åtgärder

i husen och på gårdarna. Vi vet naturligtvis inte vad varje enskild hyresgäst har svarat i enkäten, men att se statistiken över nöjdhet och missnöjdhet i olika frågor ger viktig vägledning för oss på Järfällahus.

IBLAND HAR VI besök av kommunen, polisen, räddningstjänsten eller andra samhällsaktörer vid områdesträffarna. Ibland har vi också aktiviteter för barn. Kaffe, te, dricka och

kakor bjuder vi alltid på. Du kommer och går när du vill medan träffen pågår.

ÅRETS NYHET ÄR att områdena Tallen och Kullen har separata, lite kortare områdesträffar. Tidigare ingick dessa områden i Södra bergets träffar.

UNDER HÖSTEN blir det områdesträffar i D-området samt på Tallbohov, Södra berget och Söderhöjden.



KORT och gott

SÄKRARE GARAGE

Under våren ser vi över tryggheten och säkerheten i garaget under Riddaren. Det blir trafikspeglar och trafikljus vid garagedfarten samt lås- och passersystem till gångdörrarna från garaget.

GARAGEPORTAR BYTS

Under våren byter vi ut det tjugotal garageportar som hör till de enskilda garagen på Nedre Hammaren. Under förra året bytte vi garageportarna på Övre Hammaren.

TERMÖS ENTREER

Vi fräschar upp entréerna i Lilla Ulvsättra. Nyligen målades väggarna. Under året byts också portdörrarna.

TVÄTTSTUGOR RUSTAS

Vi ser över tvättstugorna löpande. I år byter vi ut en del av maskinerna i tvättstugorna i Engelbrektsområdet. På Övre och Nedre Hammaren målas tvättstugorna om och en del av maskinerna byts. I Lilla Ulvsättra målas tvättstugorna om och dörrarna byts. På Handformarvägen målas tvättstugan.

CYKELPUMP

Vid Termovägen 30 har vår första cykelpumpsstation installerats. Här kan alla våra boende gratis pumpa cykeldäcken.

JÄRFÄLLAHUS KÖR PÅ EL

Bara eldrivna bilar från och med i sommar

I juni byter vi ut våra sista bensin- och dieselbilar mot mer miljövänliga, helt eldrivna bilar.

Under ett par års tid har Järfällahus arbetat för att byta ut sina bilar mot eldrivna fordon. På grund av försenade leveranser har det dröjt längre än vi planerat, men till sommaren går vi i mål. Då är alla våra bilar helt eldrivna.

DET HANDLAR OM sammanlagt ett fyrtiotal fordon som går helt på el. De ersätter tidigare tjänstebilar, servicefordon, skåpbilar och de privata bilar som våra medarbetare tidigare använde

i tjänsten. Enda undantaget är en lastbil, som inte kan ersättas ännu eftersom det inte finns något eldrivet alternativ på marknaden.

ATT KÖRA PÅ EL är att ta ansvar för klimatet och vår gemensamma miljö. Det talas ibland om att elbilar innehåller batterier som tillverkas på ett miljöfarligt sätt. Det är ett bekymmer, men de flesta organisationer som räknat på miljöeffekterna är överens: el är ett mycket bättre alternativ än fossila bränslen. Bland annat beror det på att elmotorer använder energin effektivare än förbränningsmotorer och att de inte ger några avgaser.

” I Sverige är elproduktionen väldigt ”ren”, särskilt nu när vi har en energiuppgrörelse om att Sverige ska ha 100 procent förnybar el till år 2040. Därför minskar Sveriges utsläpp för varje bil som byts ut mot ett laddbart fordon.

naturskyddsforeningen.se



Ann-Carolin är upphandlaren som skaffat fram elbilar till Järfällahus trots långa leveranstider. Här syns hon tillsammans med fastighetsskötarna Amir och Jörgen, som tycker det känns bra att köra miljövänligt i tjänsten.

INSAMLING AV MATFETT

Ingen matolja i avloppet tack

Steg för steg inför vi nu insamling av matolja i våra källsorteringshus. Du samlar oljan i en plastflaska med hjälp av den praktiska miljötratten, som du får gratis av oss.

Iår införs en ny lag för hantering av matolja och annat matfett. Den ätliga oljan räknas nu som bioavfall som ska sorteras ut och lämnas till återvinning.

SOM MATFETT RÄKNAS till exempel olivolja, rapsolja, frityrolja, smält smör och annat fett som blir över när vi lagat mat. Det gäller också marinader samt fett som finns i burkar med till exempel soltorkade tomater, tonfisk och fetaost.

DU KAN LÄMNA in matfettet till Görvälns återvinningscentral eller till kommunens mobila återvinningscentral. Snart kan du också lämna flaskorna med

matfett i vissa av våra källsorteringsrum. Vi tittar just nu på hur vi bäst ska organisera insamlingen. Mer information kommer.



KAN JAG INTE bara hälla ut matfettet i vasken i köket? Nej, matolja och matfett stelnar när det kommer ned i avloppet där temperaturen är lägre. Det blir stopp i röret. Stoppet skapar problem för både dig och grannarna och kan leda till översvämning och skador på ledningsnätet. Fett i avloppet kan också bidra till problem med råttor.



Miljötratten finns att hämta gratis i Boservice på Drabantvägen 2.



1 När matfettet svalnat, håll det i en flaska. Använd gärna miljötratten som du får gratis av oss.



2 Torka ur med hushållspapper, som du slänger som matavfall eller restavfall. Diska sen som vanligt.

3 När flaskan är full, skruva på locket ordentligt och lämna flaskan på avsedd plats i källsorteringsrummet. Du kan också lämna till återvinningscentral eller mobil återvinningscentral.

KORT och gott

SÄKRA TAK

Vi har nyligen avslutat ett stort projekt med översyn av säkerheten på alla tak. Taket är kanske den allra viktigaste delen av ett hus, och för att vi ska kunna hålla våra tak i gott skick behöver det finnas moderna och godkända säkerhetsanordningar. Våra tak är nu helt säkra för de som arbetar där. Det enda som återstår är de tak som ska bytas ut inom kort, där vi uppdaterar säkerhetsanordningarna i samband med planerade takbyten.

BYTE BALKONGDÖRRAR

Under våren byter vi alla balkongdörrar i Barkarby C. Av både miljö- och kostnads-skäl är det ofta bra att laga istället för att köpa nytt, men i det här fallet gick det inte längre att få tag i reservdelar. Därför byter vi nu till nya dörrar på alla balkonger i Barkarby C.

GRILLAR PÅ GÅRDEN

Det är förbjudet att grilla på balkongen eller nära husväggen. Orsaken är förstas brandfaran och röken som kan störa grannarna. Därför finns grillplatser på våra gårdar. Under vintern fick flera områden nya eller utbytta grillar, bl a Barkarby C och Södra berget. Under våren fortsätter arbetet. Bland annat byts alla grillar på Frihetsvägen och Arrendevägen.

Du har väl sett nya Mina sidor?

I december lanserade vi nya Mina sidor. Du kanske loggade in redan då och uppdaterade dina kontaktuppgifter. Om inte, ber vi dig göra det nu. Då kan vi nå dig om det behövs, och du missar ingen information från oss.

För några månader sedan bytte vi datasystem för vår uthyrningsverksamhet och lanserade nya Mina sidor. Vi skickade information till dig om att logga in och uppdatera dina kontaktuppgifter, så att vi kan nå dig vid behov. Om du inte hunnit göra det ännu, gör det gärna snarast.

Här kommer några frågor och svar om nya Mina sidor.

Vem har Mina sidor?

Om ditt namn finns på lägenhetsavtalet (kontraktet) har du Mina sidor på vår webbplats jarfallahus.se.

Vad har jag för nytta av Mina sidor?

Här kan du göra olika ärenden som rör ditt boende.

Några exempel:

- Se information om ditt/dina avtal
- Göra felanmälningar
- Se status på dina hyresavier

- Boka tvättstuga
- Ställa dig i någon av våra köer
- Söka lediga fordonsplatser och lägenheter
- Se planritning över din lägenhet
- Få meddelanden från oss

Hur gör jag för att logga in på Mina sidor?

1. Gå in på vår webbplats jarfallahus.se
2. Klicka på fliken Mina sidor överst till höger
3. Logga in med BankID

I vissa fall fungerar också gamla inloggningsuppgifter. Om du inte har BankID, och ditt gamla lösenord inte längre fungerar, behöver du kontakta Boservice.

Vad gör jag om jag inte har någon dator?

I Boservice på Drabantvägen 2 finns kunddatorer att låna. När det är dags att logga in på Mina sidor på jarfallahus.se, hör av dig på tel 08-580 836 00 och boka en besökstid så hjälper vi dig.

Hur kan jag ha Mina sidor i min mobiltelefon?

Du kan lägga till Mina sidor som en genväg på mobiltelefonens hemskärm. Öppna webbläsaren. Gå till minasidor.jarfallahus.se.

Sedan gör du på olika sätt beroende på mobiltelefon och webbläsare.

Safari:

1. Klicka på Dela-ikonen
2. Välj "Lägg till på hemskärmen"
3. Välj "Lägg till"

Android:

1. Klicka på menyn (de tre prickarna)
2. Välj "Installera appen", alternativt klicka på snabbänken "Lägg till ..." på startskärmen
3. Välj "Installera"

Crome (iPhone):

1. Klicka på menyn (de tre prickarna)
2. Välj "Använd som skrivbordsversion"



När du loggar in på Mina sidor med BankID står det "Momentum Signering" när du signerar i din BankID-app.

Så behåller du dina köpoäng

Står ditt namn på hyresavtalet? Om du flyttade in före 2024 står du automatiskt i nya Järfällahus bostadskö. Om du flyttat in under 2024 kan du själv registrera dig i kön, med eller utan avtal. Oavsett väg in i kön, behöver du logga in på Mina sidor minst en gång var tolfte månad för att behålla dina poäng.

I slutet av förra året slog vi ihop interna kön och externa kön till en enda kö: Järfällahus bostadskö. Nu står både våra hyresgäster och de som söker bostad hos oss i denna enhetliga kö. Det innebär ett större utbud av lediga lägenheter för dig som vill söka en annan bostad inom Järfällahus. Här kommer några frågor och svar om förändringen.

Hur ställer jag mig i den nya bostadskön?

Du som tidigare stod i interna kön står nu i Järfällahus bostadskö. Om du däremot flyttat in under 2024, behöver du själv registrera dig i kön på Mina sidor.

Vad händer med mina köpoäng i interna kön?

De flyttades automatiskt över till den nya kön. Du förlorade inga poäng. Däremot måste du numera logga in på Mina sidor på jarfallahus.se minst var tolfte månad för att behålla poängen.

När måste jag logga in?

Du måste logga in minst en gång var tolfte månad från det att du loggade in senast. Vi rekommenderar att du loggar in oftare för att inte missa när det är dags.

Om du bodde hos Järfällahus 7 december 2023, så flyttades dina köpoäng över till den nya kön då. Har du inte loggat in sedan dess, är det alltså 6 december 2024 som är ditt allra senaste nästa inloggningsdatum.

Om du har flyttat in under 2024, behöver du själv registrera dig i bostadskön och sedan logga in inom 12 månader från registreringsdatumet.

Vad händer om jag inte loggar in i tid?

Har du inte loggat in på tolv månader, raderas både din kötillhörighet och dina köpoäng automatiskt. Du står då inte längre i bostadskön. Men du är välkommen att när som helst registrera dig på nytt i kön och börja samla nya köpoäng.

Hur gör jag för att logga in på Mina sidor?

1. Gå in på vår webbplats jarfallahus.se
2. Klicka på fliken Mina sidor överst till höger
3. Logga in med BankID

I vissa fall fungerar också gamla inloggningsuppgifter. Om du inte har BankID, och ditt gamla lösenord inte längre fungerar, behöver du kontakta Boservice.

Har du ingen dator/smartphone och behöver hjälp att logga in, ring Boservice på 08-580 836 00 och boka en besökstid så hjälper vi dig.

Berörs övriga köer?

Nej. Seniorkön, ungdomskön, fordonsplatskön och Bostadsförmedlingen Stockholm fungerar precis som tidigare.

Du flyttade in före 2024

- Om ditt namn står på avtalet stod du automatiskt i Interna kön.
- 7 dec 2023 flyttades dina köpoäng över till nya Järfällahus bostadskö.
- Från detta datum behöver du logga in minst en gång var tolfte månad för att stå kvar i kön och behålla dina köpoäng.

Du har flyttat in under 2024

- Du står inte automatiskt i bostadskön.
- Du är välkommen att själv registrera dig i Järfällahus bostadskö.
- Från det datum då du registrerade dig i kön, behöver du logga in minst en gång var tolfte månad för att stå kvar i kön och behålla dina köpoäng.



Löpning för hälsa och självförtroende

I mars startar vi ett samarbete med Löparakademin för att främja goda motionsvanor för ungdomar.

Det handlar om ett tio veckor långt program som riktar sig till ungdomar i högstadiet. Syftet är att främja goda motionsvanor, stärka tron på den egna förmågan och ge verktyg för att arbeta mot personliga mål.

GENOM EN kombination av träning, mentorskap och workshops strävar vi tillsammans efter att skapa en stimulerande och inkluderande miljö där ungdomarna kan växa både fysiskt och mentalt. Programmet välkomnar alla ungdomar, särskilt de som inte är aktiva inom föreningslivet sedan tidigare.

– Löparakademin tror på kraften i att främja en aktiv livsstil och stärka unga människors självförtroende, säger Sepideh Jabalameli, projektledare på Löparakademin. Genom vårt ungdomsprogram vill vi erbjuda verktyg och stöd för att hjälpa dem att nå sin fulla potential, oavsett bakgrund eller erfarenheter inom idrotten.

PROGRAMMET ÄR utformat för att vara inkluderande och ge deltagarna en meningsfull upplevelse. För att underlätta deltagandet är programmet kostnadsfritt, och varje deltagare får ett par löparskor och en löpartröja.

PROGRAMMET AVSLUTAS med att ungdomarna och ledarna springer ett 10 km långt lopp tillsammans.

Om programmet

Målgrupp:

Ungdomar i högstadieåldern

Startdatum: 19 mars.

Samlingsplats:

Huset på höjden.

Varaktighet: Tio veckor.

Innehåll:

Träning, mentorskap och workshops 2-3 dagar i veckan.

Syfte:

Främja goda motionsvanor, stärka självförtroende och erbjuda verktyg för att arbeta mot personliga mål.

Avgift: Kostnadsfritt.

Utrustning:

Alla deltagare får löparskor från Nike och en löpartröja.

Information och anmälan:

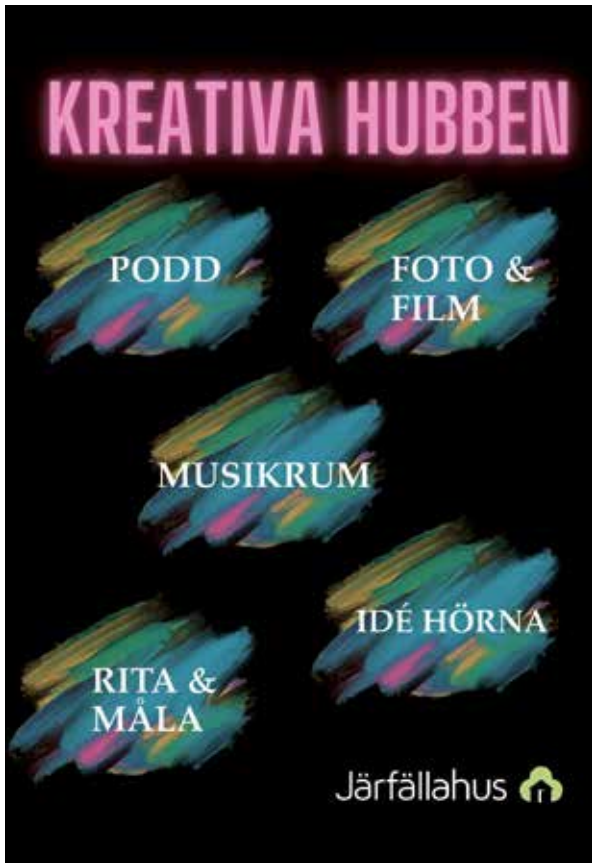
Se www.loparakademin.se eller kontakta

Sepideh Jabalameli,
seppi@loparakademin.se,
tel 076-183 47 43.

Om Löparakademin:

Löparakademin är en ideell förening som sedan 2009 arbetar för jämlik folkhälsa och social inkludering genom löpning. Genom olika program och evenemang strävar föreningen efter att främja hälsosamma vanor och skapa en positiv samhällspåverkan.





Nu är Kreativa hubben igång

Den 21 februari invigdes Kreativa hubben på T8an. Här kan du som bor hos Järfällahus skapa musik, podd, film och konst.

– Vi är väldigt glada över att Järfällahus kan erbjuda våra hyresgäster en fullt utrustad musikstudio, säger Mikaela Jacob, områdesutvecklare. House of Music hjälper oss med introduktionsutbildningar. Vi kommer också att kunna erbjuda ungdomar jobb- och läromöjligheter inom House of Music Swedens verksamheter.

Kreativitet är en röd tråd i T8ans hela verksamhet, menar Ninos Gawrieh, säkerhets- och trygghetschef.

– Kreativitet är en form av lärande. Hos oss på T8an finns en plats där du kan få utlopp för ditt skapande.

Lär och skapa med House of Music

Onsdagar kl 16.00-19.00 t o m 10 april är House of Music Sweden på plats med producent och tekniker. De hjälper till med musikproduktion, inspelning och mixning samt håller i olika workshops i kreativt skapande inom musik och podd.

Hjälp med läxorna

Måndagar 16.00-18.00

På läxhjälpen får du som går i årskurs 5 eller uppåt (även vuxna) hjälp med skolarbetet. Du läser läxor och pluggar till prov i en lugn miljö som gynnar koncentration och lärande.



Vi erbjuder läxhjälpen i samarbete med Röda Korset. Deras volontärer lyssnar, förklarar uppgifter och sammanhang och kan även visa var du själv hittar och söker information och fakta.



Tjejkvällar med T8ans systrar

Tjejkvällarna är till för dig som är minst 10 år och som identifierar dig som tjej.

Vid träffarna lär du dig nya saker, pysslar, skapar pärlsmycken och målar. Vi umgås, fikar och lär känna varandra för att stärka gemenskapen.

Under våren arrangeras tjejkvällarna av gruppen T8ans systrar som består av tjejer boende på Termovägen.

Håll utkik efter nästa datum!

Mötesplatsen T8an presenterar
Yoga

Kom och prova yoga på T8an med yogainstruktören Gabriella Picano. Yoga har många positiva effekter på hälsan, bland annat genom att minska stress och hålla kroppen smidig. Prova själv!

🕒 18.00-19.00

📅 19 mars 30 april
2 april 14 maj
16 april 28 maj

📍 Termovägen 8

Begränsat platser. Förnamnet krävs till varje enskilt tillfälle.
Anmälan: maila moetesplatsen@jarfallahus.se skriv för- och efternamn.

Järfällahus

Mötesplatsen T8an presenterar
Zumba

Dansa zumba på mötesplatsen T8an. Det är öppet för alla och inga förkunskaper krävs. På plats finns dansinstruktören May Hamaoui. Kom och dansa och sprid glädje och energi med oss.

🕒 18.00-19.00

📅 28 mars 23 maj
25 april 13 juni
9 maj

📍 Termovägen 8

Begränsat platser. Förnamnet krävs till varje enskilt tillfälle.
Anmälan: maila moetesplatsen@jarfallahus.se skriv för- och efternamn.

Järfällahus

VI BYGGER OM FÖR NY MÖTESPLATS

Just nu pågår arbetet med att bygga om huset på Sångvägen 10 till en ny Mötesplats i samma anda som T8an på Termovägen. Anna och Tomas, som kommer att jobba där, tittar på lokalerna för allra första gången.

Det är mest betong och sand, men det känns att här finns potential. Ytorna är väl tilltagna. Ljuset faller in i breda sjöar genom stora fönster som ger en utsikt över nästan hela Sång- och

Nibblevägen. Och så det unika läget: mitt i bostadsområdet, mitt i Jakobsberg.

– Det här blir en perfekt plats för vår nya Mötesplats, säger Anna Tatarovic Björklund.



Sunny Madari visar det som ska bli nya Mötesplatsen på Sångvägen 10.



Sunny, Tomas, Anna och Csaba vid den blivande Mötesplatsen på Sångvägen 10.

Hon och Tomas Amanuel är områdesutvecklare anställda av Järfällahus för skapa en trygg, lärande och kreativ plats för alla våra hyresgäster - en Mötesplats.

DE BOENDE KOMMER att vara i högsta grad medskapande. När Anna och Tomas beskriver sina planer är ord som "dialog", "lyssna in" och "medbestämmande" vanligt förekommande.

OCH DET SKA SKE precis här, i huset på Sångvägen 10. Det friliggande huset har tidigare använts av studieförbund och annan verksamhet. Nu byggs det om för att fylla Mötesplatsens behov.

PROJEKTCHEF SUNNY Shariatmadari visar runt. Det är hon som tillsammans med projektledare Csaba Bergström ansvarar för ombyggnationen.

– Här är det stora aktivitetsrummet, säger hon och visar med en vid armrörelse på det största rummet. Det kommer att finnas en spegelvägg, och golvet kommer att bli ungefär som i en gymnastiksal.

I EN ANNAN DEL av lokalen förbereds för ett stort kök, där man ska kunna laga mat och umgås.

PÅ GATUPLANET byggs också om för ett områdeskontor, som team av områdesledare och fastighetsskötare ska kunna utgå ifrån. Men allt det här ligger ett antal månader bort. Att bygga om från grunden tar tid.

– Vi kommer att göra om det mesta, säger Csaba. Alla fönster ska bytas. Även ventilationen och alla ytskikt. I källaren ska vi bygga förråd för Mötesplatsen.

TOMAS OCH ANNA nickar och insuper atmosfären. Man ser det inte ännu, men det känns. Det kommer att sjuda av aktivitet här när ombyggnationen är klar.

Tomas och Anna är områdesutvecklarna som kommer att jobba på den nya Mötesplatsen. Den här delen av lokalen kommer att delas upp och bli bl a aktivitetsrum och mötesrum.

” Vi finns i den här världen tillsammans och kan stötta varandra, som i ett fotbollslag.



Anna Tatarovic Björklund

Områdesutvecklare på Mötesplatsen på Sångvägen

Vad har du gjort tidigare?

– Innan jag kom till Järfällahus var jag trygghetssamordnare på Järfälla kommun. I grunden är jag folkhälsovetare. Under perioder av mitt liv har jag bott i Tyskland och Kroatien.

Hur är du som person?

– Jag går mycket på känsla och intuition. Det blir som bäst då.

Vad gör du på fritiden?

– Jag är fotbollstränare för Brommapojkarna. Annars är jag mycket i vår sommarstuga, där jag snickrar och renoverar. Jag gillar att bygga och skapa något med händerna.

Vad är din drivkraft?

– Att skapa en positiv förändring. Att fånga upp engagemang. Att vara med och bidra till en bättre värld. Vi finns ju i den här världen tillsammans och kan stötta varandra på olika sätt, som i ett fotbollslag.

Vilken superkraft skulle du önska att du hade?

– Jag skulle vilja vara som den superhjälten som kan frysa tiden så att den står stilla för alla andra. Då skulle jag kunna gå runt och ordna till saker och ting och sedan starta tiden igen.

Vilken superkraft har du redan?

– Jag väljer att snälltolka andras beteende istället för att misstolka. Det blir bättre när man utgår från att människor menar väl.

Hur kan vi öka trivseln, tryggheten och säkerheten i områdena?

– Det är bara tillsammans med de boende som vi kan skapa trygga och säkra områden. Därför är det viktigt att verkligen lyssna och ta de boende på allvar. Det kan handla om både stort och smått, som nedskräpning eller en trasig tvättmaskin. Vi måste skapa möjligheter och förutsättningar för de boende att vara med och bidra.

Gabriel Kasto

Områdesutvecklare på
Mötesplatsen T8an

Vad har du gjort tidigare?

– Jag har jobbat på gräsrotsnivå i hela mitt liv. På Verdandi i Tensta-Rinkeby började jag som sommarjobbare och blev så småningom ansvarig för en fritidsgård. Jag har också varit verksamhetsansvarig på organisationen NU: Nolla Utanförskapet, där jag hjälpte ungdomar från utsatta områden att få läxhjälp av anställda på företag på deras kontor. Jag är fortfarande ambassadör för den verksamheten. Jag är också styrelseledamot för Majblomman i Stockholm, en ideell barnrättsorganisation som arbetar mot barnfattigdom i Sverige.

Hur är du som person?

– Jag är inlyssnande, diplomatisk, rättvis och social.

Vilken är din drivkraft?

– Att kunna bidra till att förbättra andras hälsa och välbefinnande.

Hur ser du på jobbet som områdesutvecklare?

– Jag har ett omväxlande och spännande jobb där den ena dagen inte är den andra lik. Det är det som är charmen, man vet aldrig vad som väntar under en arbetsdag. Det är roligt och givande att kunna jobba både strategiskt och operativt.

Vilken superkraft skulle du önska att du hade?

– Att ge alla barn samma förutsättningar.

Vilken superkraft har du redan?

– Jag ger inte upp. Jag försöker alltid hitta lösningar på problem och utmaningar.

Hur kan vi öka trivseln, tryggheten och säkerheten i områdena?

– Genom att lyssna och anpassa verksamhet och arbetssätt så att de matchar behoven. Vi behöver alla bli bättre på att prata *med* andra människor, inte *om* dem.

Vad gör du på fritiden?

– Umgås med vänner och familj. Träning är en viktig del av mitt liv, och jag älskar att lyssna på musik. Min hemliga dröm är att bli musikproducent en dag.

” Vi behöver bli bättre på att prata *med* människor, inte *om* dem.





” Vi områdesutvecklare ska vara brobyggare och möjliggörare.

Mikaela Jacoub

Områdesutvecklare på Mötesplatsen T8an

Vad har du jobbat med tidigare?
– Jag har en bakgrund inom statsvetenskap med inriktning på krishantering och säkerhet. Jag har också studerat kriminologi och jobbat med olika sociala frågor på stadsdelsförvaltningen i Järva. Innan jag började på Järfällahus arbetade jag med en ungdomsverksamhet i Järva stadsdelsförvaltning. Jag utvecklade verksamheten med fokus på studier, arbete, säkerhet, demokrati och genusfrågor.

Hur är du som person?
– Jag brukar få höra att jag är rolig, passionerad och driven.

Jag kan bjuda på mig själv. Och man brukar märka när jag brinner för något. Jag gillar att lösa problem, utvecklas och att få positiva saker att hända.

Hur ser du på jobbet som områdesutvecklare?
– Vi områdesutvecklare ska vara brobyggare och möjliggörare. De boende har förståelsen och kunskapen om lokalsamhället. Vi har verktygen för att kunna förbättra. Vi kan uppnå förändring genom att vara en länk mellan de boende, Järfällahus, kommunen, polisen och andra delar av samhället.

Vilken superkraft skulle du önska att du hade?
Att kunna ge varje barn ett tryggt och rättfärdigt liv

Vilken superkraft har du redan?
– Jag brukar kunna få folk att skratta.

Hur kan vi öka trivseln, tryggheten och säkerheten i områdena?
– Det viktigaste för mig är att vara lyhörd för de boendes behov och önskemål. Samverkan med olika samhällsaktörer är också en viktig faktor. Alla ska vara med i kedjan och skapa tryggare områden tillsammans.

Tomas Amanuel

Områdesutvecklare på
Mötesplatsen på Sångvägen

Vad har du jobbat med tidigare?

– Jag har jobbat med ungdomsfrågor i Järvaområdet under de senaste tio åren. Jag har bland annat varit ungdomscoach på Arbetsförmedlingen och projektledare för Interpeace, en internationell fredsbyggande organisation. Senast kommer jag från ABF, där jag arbetade som arbetsmarknadscoach för ukrainska flyktingar.

Vad betyder fotboll för dig?

– På fotbollsplanen känner jag mig hemma. Fotboll är tempo och gemenskap. Jag är en passionerad fotbollsspelare och har bland annat startat fotbollslaget FC Tensta.

Hur är du som person?

– Jag är kreativ. Just nu tar jag steg mot att skriva en film om olika livsresor och de hinder som finns på vägen mot lycka.

Vilka är dina drivkrafter?

– Att vara med och forma ett bättre samhälle. Att öka den sociala rättvisan. Jag drivs också av utmaningen att hitta lösningar och skapa en positiv utveckling.

Hur kan vi öka trivseln, tryggheten och säkerheten i områdena?

– Det finns en kraft i dialog och i att låta människor, särskilt ungdomar, uttrycka sina åsikter för att hitta lösningar. De som upplever problemen förstår ju lösningarna bäst. När vi ger unga ägandeskap över dessa lösningar, hjälper vi dem att växa.

Vilken superkraft skulle du önska att du hade?

– Att flyga. Eller att teleportera mig. Då skulle det bli lättare att finnas där för människor. Och så skulle jag kunna gå på fotboll i Italien oftare.

Vilken superkraft har du redan?

– Jag brukar kunna få folk att slappna av. Och så kan jag fånga och föreviga stunder på ett magiskt sätt med min kamera.

” Jag drivs av att vara med och forma ett bättre samhälle.



ÄNTLIGEN HÅLLBAR RENOVERING

Upphandlingen är klar och snart börjar arbetena

Efter förseningar gör vi oss nu redo för att starta arbetena inom ramen för vårt största renoveringsprojekt någonsin. Vi börjar med Sång- och Nibblevägen och den nya Mötesplatsen där.

Det tog längre tid än beräknat, men nu är det snart dags. Under året börjar vi arbetena i vissa av lägenheterna på Sång- och Nibble som den första etappen i vårt stora projekt Hållbar renovering.

VARFÖR HAR DET dröjt? Järfällahus vd Jennie Sahlsten svarar:

– Vi behövde göra en ny upphandling, och den drog ut på tiden. Orsaken var att ett annat företag överklagade upphandlingen. Nu är det äntligen klart, och vi har teckat avtal med NCC Sverige AB.

MEDAN UPPHANDLINGEN pågått har Järfällahus projekterat arbetena så att det ska gå så fort som möjligt att komma igång nu när vi har en entreprenör på plats. Först ut är en del av lägenheterna på Sångvägen.

UNDER VÅREN BÖRJAR insamlingen av medgivanden från hyresgästerna. Självklart får alla berörda detaljerad information om vad åtgärderna innebär. Allting sker också i samråd och förhandling med Hyresgästföreningen, som hjälper till med att hålla de boende informerade.

TRYGGHET OCH MILJÖ är två ledstjärnor i projektet. Vi kommer att montera solpaneler på tak eller fasader där det är möjligt. Dessutom undersöker vi möjligheten att återvinna värme genom ny teknik. Det handlar dels om återvinning av värmen från spillvattnet, dels om att låta värmen som finns i den använda frånluften värma upp den rena men kallare tilluften (så kallat FTX-system).

NÄR GARAGET byggs om kommer vi att förbereda för laddboxar vid upp till 50 procent av fordonsplatserna.

– Vi tittar också på möjligheten att ha bilpool i Sång- och Nibblevägens garage, säger Sunny Shariatmadari, projektchef. Då blir man som hyresgäst inte beroende av en egen bil utan kan hyra poolbil vid behov.

TRYGGHETEN ÖKAS av att tvättstugorna flyttas från källarplanet upp i dagsljuset på gårdarna. Dessutom görs det stora, underjordiska garaget om för att öka öppenheten och tryggheten där. De femtiotal in- och utgångar som finns idag ersätts av fyra nya, inglasade trapphus - två av dem med hiss - från gården. Mörka hörn öppnas upp och belysningen förbättras.

DEN NYA MÖTESPLASEN på Sångvägen 10, i det så kallade Carbahuset, är en högprioriterad del av projektet. Här kommer vi också att bygga om för områdeskontor och tvättstuga.

– Det är roligt att vi äntligen kommer igång med projektet, säger Jennie Sahlsten. Det här kommer att bli bra för hyresgästerna och bra för Järfällahus. Den nya mötesplatsen på Sångvägen gör att vi kan öppna upp för mera dialog med våra boende, vilket är viktigt och trygghetsskapande.

NÄSTA ETAPP EFTER Sång- och Nibblevägen blir Tallbohov, Dackehöjden, Vasavägen och Tomasvägen. Vi planerar att projektera dessa arbeten under 2024 för att sedan kunna genomföra åtgärderna under 2025.

Åtta steg mot Hållbar renovering

1

Inventering
Vad behöver vi göra? Vi tar fram några olika förslag utifrån skick och ålder på olika funktioner i huset.

2

Inriktningsbeslut
Styrelsen väljer inriktning utifrån förslagen.

3

Projektering
Planering av vilka åtgärder som ska göras.

4

Skarp kalkyl
Vi räknar mer detaljerat på kostnaderna.

5

Investeringsbeslut
Styrelsen beslutar om de kostnader som åtgärderna innebär.

6

Tillval och medgivandeprocess
Hyresgästerna väljer sina tillval samt ger oss tillstånd att utföra åtgärderna.

VÅRT JOBB - DITT MEDGIVANDE

Start för insamling av medgivanden på delar av Sångvägen

Nu förbereder vi renoveringen av de första lägenheterna i projektet Hållbar renovering. Men innan arbetena kan börja måste varje berörd hyresgäst lämna ett medgivande.

Medgivande handlar om att hyresgästen godkänner att Järfällahus utför renovering av lägenheten. Vid vanligt underhåll behövs det inte, men i projektet Hållbar renovering handlar det om en större upprustning som kräver hyresgästens medgivande.

HYRESGÄSTSAMORDNARE

Sandra Dickman arbetar under våren med att begära in medgivanden från hyresgästerna i de hus som är först ut i projektet. Det handlar om delar av Sångvägen. Vad är det för åtgärder hyresgästerna ska ta ställning till?

– Baspaketet gäller alla, berättar Sandra. I husen där vi startar

innebär det stambyte med helt nytt kök och badrum. Eftersom vi ska byta vatten- och avloppsstammar samt dra om el och värme, som kan finnas bakom golv och väggar, behöver alla rum helrenoveras. Då ger vi också allting i bostäderna samma livslängd och garantitid.

HYRESGÄSTERNA ERBJUDS

också tillval. Det kan handla om parkett i flera rum, inglasad balkong, viss inredning i badrummet och spisvakt i köket. De olika paketen med åtgärder kommer sedan att skilja sig åt från etapp till etapp i projektet.

EFTERSOM ÅTGÄRDERNA

i dessa första hus är omfattande, behöver hyresgästerna tillfälligt flytta ut. Vi kallar det evakuering. De boende erbjuds andra lägenheter i närområdet medan arbetena pågår.

NÄR SJÄLVA ARBETENA

börjar beror delvis på hur lång tid det tar att samla in medgivanden. Om någon hyresgäst säger nej till åtgärderna, har vi som

hyresvärd möjlighet att vända oss till Hyresnämnden. Den avgör då avgör om renoveringen är rimlig.

– Vi hoppas kunna sätta igång med själva renoveringarna så snart som möjligt, säger Sandra. Förhoppningsvis sker det under året.

MEDGIVANDE - SÅ GÅR DET TILL

1 Vi skickar en medgivandeblankett med rekommenderad post.

2 Hyresgästen fyller i blanketten, signerar den och skickar tillbaka den till oss i det bifogade, frankerade kuvertet.

Att inte skicka tillbaka signerad blankett räknas som ett nej.

7

8

Evakuering

De som inte kan bo hemma medan arbetena pågår flyttar tillfälligt till andra bostäder.

Byggstart

Arbetena börjar.



TILLSAMMANS FÖR KLIMATET

Earth Hour i Jakobsberg

23 mars 20.30-21.30

Järfälla kommun välkomnar alla att delta i Earth Hour lördagen den 23 mars 20.30 - 21.30 på Riddarplatsen i Jakobsberg. Under denna timme anordnar kommunen ett evenemang med eldshow, uppträdanden, energi- och klimatrådgivning, tal, klimatkaffe och mycket mer. Evenemanget är gratis och alla är välkomna.

Mer klimatsmart i hyresrätt

Hyresrätten är en energisnål boendeform. Vi undersöker nu hur vi kan göra ditt boende ännu mer klimatsmart genom laddboxar, solpaneler, bilpoolar, värmeåtervinning via spillvatten och ventilation m m.

Här kommer några tips på vad du kan göra själv för klimatet:

- Källsortera på rätt sätt.
- Släck lampan när du lämnar rummet.
- Stäng av elektriska apparater när du inte använder dem.
- Använd inte mer varmvatten än du verkligen behöver.
- Kör fulla tvätt- och diskmaskiner.
- Köp energieffektiv hemelektronik.

Så kan du minska ditt klimatavtryck

Det här är fyra sätt att minska ditt klimatavtryck:

- Flyg mer sällan. Om du måste flyga, välj en kortare resväg och direktflyg utan mellanlandningar.
- Att resa kollektivt är alltid bättre jämfört med en fossildriven bil.
- Ät mindre rött kött och hårdost. I Sverige kommer 75% av matens utsläpp från kött- och mejeriprodukter.
- Köp nya kläder mer sällan. 80 % av våra kläders klimatpåverkan sker under produktionsfasen.

*Källor: Naturvårdsverket
och Världsnaturfonden*

En timme för klimatet

Earth hour är världens största klimatmanifestation - ett globalt initiativ från Världsnaturfonden (WWF) för att uppmärksamma klimatfrågan genom att under en timme släcka lamporna.

60 EARTH HOUR

Vi släcker belysningen, och gärna annan elektrisk utrustning också, och skickar en signal till världens beslutsfattare att agera för vår planet.

