

Att hyra fordonsplats

Regler och rutiner

Krav för att få fordonsplats:

- Du har ett **hyresavtal** hos Järfällahus.
- Du har **ingen skuld** hos Järfällahus.
- Du har **betalat din hyra utan försening** under de senaste sex månaderna.

Regler och rutiner:

- Fordonsplatsavtal gäller alltid **från den 1:a i varje månad**. Infaller den 1:a i månaden på en helgdag, får du parkera på din nya plats först nästkommande vardag.
- Underskrivet avtal ska vara Järfällahus tillhanda **senast fem arbetsdagar innan avtalet börjar gälla**. Om du inte returnerar avtalet i tid förlorar du både fordonsplatsen och din kötid. Du kan aktivera dig i kön igen och få ny kötid.
- När du har tecknat ett avtal hos oss **försvinner din kötid**. Du kan aktivera dig i kön igen och få ny kötid.
- **Tre månaders uppsägningstid** gäller alltid.
- **Du kan inte byta** en fordonsplats mot en annan. Istället söker du en ny plats och säger upp den första. Tre månaders uppsägningstid gäller.
- Vi hyr ut upp till **två fordonsplatser** per hushåll. I vissa områden finns möjlighet att hyra flera i mån av lediga platser.
- Fordonsplatsen får bara innehålla ett kördugligt fordon (på garageplats även fyra extra däck). **Ingen förvaring** av andra saker.
- Fordonet måste vara registrerat som **personbil eller motorcykel** (ej buss, husbil eller liknande).
- **Du ansvarar själv** för städning, sopning, sandning och snöskottning av din fordonsplats.
- Du får **inte tvätta bilen** på din fordonsplats.



Två köer (marknadsplatser):

Marknadsplats Torget – kötid gäller

- Här annonserar vi ut lediga fordonsplatser en gång i veckan. Köpoäng (= kötid) gäller.
- Vi hyr bara ut från och med den 1:a i varje månad.
- Handläggningstiden kan vara upp till fyra veckor.

Marknadsplats Direkt – först att ansöka gäller

- Här annonserar vi ut lediga fordonsplatser enligt principen "först till kvarn".
- Vi hyr bara ut från och med den 1:a i varje månad.
- Handläggningstiden kan vara upp till fyra veckor.

Så hyr du fordonsplats:

Före ansökan:

- Logga in på *Mina sidor* och se till att du är aktiverad i fordonsplatskön. Om inte, klicka på knappen *Aktivera* på raden *Fordonsplats*.
- Om statusen i dina profiler har texten *Spärrad, skuld* kan du inte ansöka (du är spärrad p g a skuld eller försenad hyra under de senaste sex månaderna). Spärren försvinner automatiskt sex månader efter att skulden reglerats.
- Lediga fordonsplatser hittar du under fliken *Sök ledigt*.
- I din profil på *Mina sidor* kan du ange att du vill ha förslag (tips) om lediga fordonsplatser. Detta är bara en extra service, inte ett erbjudande. Är du intresserad av förslaget, måste du själv ansöka om platsen.

MINA SIDOR

Aktivera

Ansökan och avtal

1. Logga in på *Mina sidor*.
2. Under fliken *Sök ledigt – Lediga fordonsplatser* gör du ditt urval. Om du söker en speciell typ av plats, klicka i detta under *Platstyp*. För att välja var du söker plats, klicka på *Visa detaljerade sökområden* (grön text) och välj område. När du gjort dina val, klicka på knappen som heter *Sök*. Då filtreras datan utifrån de önskemål du just fyllt i. Klickar du istället på *Sök utifrån dina angivna önskemål*, filtreras datan istället utifrån din förifyllda profil.

✕ Rensa

👤 Sök utifrån dia angivna önskemål

🔍 Sök

3. Om det du söker inte finns eller inte matchar ditt urval, står det *Inga resultat*.
4. Ansök om platsen du vill ha genom att klicka på fordonsplatsens adress (grön). Klicka på *Gör intresseanmälan*. Bocka i rutan *Godkännande*. Klicka sedan på *Registrera intresseanmälan*.

★ Gör intresseanmälan

Registrera intresseanmälan

5. Om du blir erbjuden visning måste du titta på platsen innan du tackar *Ja/Nej*.
6. Du tackar *Ja/Nej* till erbjudandet på *Mina sidor* genom att ändra *Ejsvar* till *Ja* eller till *Nej*.
7. Om du tackar *Ja* till platsen och vi godkänner din ansökan, skickas avtalet hem till dig inom 10 arbetsdagar.

Svar:

Ej Svar

Så säger du upp din fordonsplats:

- Sägg upp din fordonsplats på www.jarfallahus.se under *Mina sidor - Mina avtal*. Klicka på *Säg upp avtal online* bredvid avtalet och följ instruktionerna. Glöm inte att bekräfta uppsägningen med hjälp av ditt lösenord!
- Tre månaders uppsägningstid gäller alltid.
- Om du har sagt upp ett enskilt garage, kan du bli kontaktad av den nya hyresgästen som vill boka tid för att se garaget.
- Under *Mina sidor - Mina avtal* ser du att avtalet är uppsagt. Där hittar du också ditt uppsägningskvitto.

Säg upp avtal online

Säg upp avtal

Starta signering

När någon annan parkerat på din plats

Vi har avtal med Q-Park som kontrollerar parkeringarna i våra områden.

Skulle någon annan ställa sin bil på din förhyrda plats, kan du dygnet runt ringa Q-Park på 0771-96 90 00.



Järfällahus AB, Box 197, 177 24 Järfälla. Besöksadress: Drabantvägen 2

Telefon: 08-580 836 00

boservice@jarfallahus.se • www.jarfallahus.se