



Hållbarhetsåtgärder för Tallbohov

Ditt bostadsområde Tallbohov var färdigbyggt 1970. Husen börjar bli gamla. Det innebär att de behöver åtgärder utöver det vanliga. Därför satsar Järfällahus nu på ett projekt för hela Tallbohov under de kommande åren.








Målet är hållbarhet: att husen håller även i fortsättningen, att du som hyresgäst får en tryggare, behagligare och attraktivare boendemiljö samt att vi ser till att våra hus uppfyller de krav på miljömässig hållbarhet som ställs idag.



Det här ska göras i ditt område:

Teknisk och miljömässig hållbarhet

Inomhusklimat, energianvändning, husets hållbarhet m m

-  Installation av nya köksfläktar.
-  Injustering av ventilation och värme.
-  Renovering av avloppsstammar (relining).
-  Byte av fönster.
-  Målning av fasader.
-  Renovering av balkonger.
-  Reparation av yttertak.

Dessa åtgärder kommer inte att ha en direkt påverkan på din hyra. Olika lägenheter berörs av olika åtgärder.

Social hållbarhet och utemiljö

Trygghet, trivsel, belysning, gårdarnas utformning m m

I dialog med Hyresgästföreningen tar vi fram en pakettlösning med olika åtgärder för ökad trygghet och en trevligare utemiljö.

Eventuell påverkan på hyran förhandlas med Hyresgästföreningen.

Vi återkommer när vi vet mera!

När det är dags för din lägenhet återkommer vi med mer information!

Kontakt

Har du frågor och funderingar är du välkommen att kontakta oss i projektet via e-post. Skicka ett meddelande till:

projekt.tallbohov@jarfallahus.se.



I vissa fall kan du även kontakta våra entreprenörer direkt. Kontakta dem direkt i dessa fall:



Relining

När du behöver boka om tiden för ditt cylinderbyte eller hjälp att tömma din skogsto.



Utvändig renovering (Fasader, fönster, balkonger & tak)

När du har frågor om hur fönsterbytet går till.

Du hittar deras kontaktuppgifter på respektive avisering.

Andra vägar till information:

- Vår webb www.jarfallahus.se, för löpande övergripande information
- Boservice tel 08-580 836 00.

Frågor och svar om projektet

Varför genomför ni det här projektet?

För att det behövs - och för att vi vill satsa på området. Husen har nått den ålder då vissa större åtgärder måste utföras för att de ska fortsätta fungera. Samtidigt vill vi förbättra området på olika sätt.



Behöver ni komma in i min lägenhet?

Ja. Du får en avisering i brevlådan med all information när det är dags.

Kommer vattnet att stängas av?

Ja. När vi renoverar avloppsrören, så kallad relining, måste vi stänga av vattnet vid några tillfällen. Vi talar om det i god tid innan.



Kan jag välja åtgärder i min lägenhet?

Till att börja med utför vi bara helt nödvändiga åtgärder. Dem kan du inte välja bort. Men så småningom kan det bli aktuellt med tillval som vi förhandlar fram med Hyresgästföreningen. I så fall återkommer vi med information om vilka valmöjligheter som finns och hur de påverkar din hyra.

Hur länge kommer arbetena att pågå?

Totalt pågår hela projektet i ca fem år. Men arbetena i varje lägenhet tar förstås mycket kortare tid. Vi berättar mer när det är dags.

Vad blir bättre för mig som hyresgäst?

Du får ett bättre inomhusklimat med jämnare värme och bättre luft. Du får ett fräschare, tryggare och trivsammare område att bo i. Du får möjlighet att välja vissa tillval i din lägenhet mot en höjd månadshyra (förhandlas med Hyrgästföreningen).

