

Den här dokumentationen ska du lämna in till Järfällahus tillsammans med de ifyllda blanketterna "Ansökan om bostadsbyte Direktbyte" och "Godkännande av villkor vid lägenhetsbyte" för att vi ska kunna börja arbeta med ditt bostadsbyte.

Dokumentation att lämna in med ansökan

Du ska lämna in:

- **Familjebevis** från Skatteverket med information om nuvarande bostadsadress och inflyttningsdatum.
- Aktuellt, nyutfärdat **anställningsintyg** som visar anställningsform och inkomstuppgifter. **)
- Kopia på de tre senaste **lönespecifikationerna**. **)
- Underlag som visar all övrig **inkomst** såsom barnbidrag, bostadstillägg etc. **)

***) Om du redan är hyresgäst hos Järfällahus krävs detta underlag om du byter till en lägenhet som är dyrare än den du har hos oss idag.*

Viktigt!

- Du kommer att bli kontaktad av en uthyrare när ditt ärende har påbörjats. Bytesärenden behandlas inom tre månader.
- För att få byta lägenhet, måste du ha varit skötsam i ditt boende. Du får t ex inte ha någon hyresskuld under de senaste sex månaderna och du måste ha betalat din hyra i tid.
- Tillräcklig inkomst ska kunna uppvisas minst sex månader framåt i tiden, räknat från inflyttningsdatumet.
- Järfällahus tar kreditupplysning på alla nya hyresgäster.
- Om bytet gäller två lägenheter hos Järfällahus, ska två separata bytesansökningar fyllas i och undertecknas av båda parter (det innebär en bytesansökan och ett godkännande av villkor för varje lägenhet).
- Efter att Järfällahus har godkänt bytesansökan kontaktar vi dig för kontraktsskrivning.

Innan du fyller i blanketten, läs informationen i bilagorna!

Önskat bytesdatum:

Hyresgäst

Förnamn och efternamn (huvudkund)			Personnummer (fullständigt)	
Adress			Produktnummer (lägenhetsnummer)	
Postnummer och ort			Telefon bostad	
Telefon arbete/mobil			E-post	
Storlek (m ² , kvm)	Antal rum (rok)	Hyra (kr)	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet
Förnamn och efternamn om ni är två som står på kontraktet			Personnummer	

Bytespart

Förnamn och efternamn (huvudkund)			Personnummer (fullständigt)	
Adress			Produktnummer (lägenhetsnummer)	
Postnummer och ort			Telefon bostad	
Telefon arbete/mobil			E-post	
Storlek (m ² , kvm)	Antal rum (rok)	Hyra (kr)	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet
Förnamn och efternamn om ni är två som står på kontraktet			Personnummer	

Motivera utförligt skäl till bytet. Om mer plats behövs går det bra att lämna en bilaga.

Jag försäkrar att lämnade uppgifter är riktiga. Jag är medveten om att oriktiga uppgifter eller olagliga transaktioner i samband med begärt lägenhetsbyte kan innebära att hyresrätten förverkas. Jag samtycker till att mina personuppgifter får dataregistreras samt vid behov nyttjas i administrativt syfte exempelvis i kommunikation med elbolag. Jag lämnar mitt medgivande till att Järfällahus AB får inhämta uppgifter rörande mina hyresförhållanden med tidigare hyresvärdar, kontroll om anställningsförhållandena hos arbetsgivare samt soliditetsupplysning. Genom att underteckna detta intygar jag även att jag tagit del av och godkänt informationen i detta dokument inklusive baksidor och bilagor.

Underskrifter

Datum	Namnteckning avflyttande hyresgäst	Datum	Namnteckning tillträdande hyresgäst
Namnteckning maka/make/sambo		Namnteckning maka/make/sambo	

Byteshyresgäster (vänligen texta)

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum

Förnamn		Efternamn	
Adress		Postnummer	Ort
Personnummer		Telefon dagtid	e-postadress
Lgh storlek (antal rum/yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande månadshyra	Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet
Nuvarande hyresvärd		Telefon nuvarande hyresvärd	Önskat bytesdatum

Godkännande av villkor vid bostadsbyte Direktbyte

- Jag är medveten om att vi tar över varandras lägenheter i befintligt skick.
- Som bytespartners har var och en av oss eget ansvar för att meddela motparten eventuella skador eller fel i våra lägenheter.
- Jag har förstått att vi ska besikta varandras lägenheter och att eventuella dolda skador eller fel kan komma att efterdebiteras av den avflyttande hyresgästen.

Jag har läst, förstått och godkänt ovanstående villkor.

Hyresgäst

Namnsteckning (förnamn och efternamn)	Datum
Namnförtydligande (texta)	Fullständigt personnummer
Adress nuvarande bostad	Objektnummer (lägenhetsnummer) nuvarande bostad

Namnsteckning om två står på kontraktet	Datum
Namnförtydligande (texta)	Fullständigt personnummer

Bytespart

Namnsteckning (förnamn och efternamn)	Datum
Namnförtydligande (texta)	Fullständigt personnummer
Adress nuvarande bostad	Objektnummer (lägenhetsnummer) nuvarande bostad

Namnsteckning om två står på kontraktet	Datum
Namnförtydligande (texta)	Fullständigt personnummer

Information om bostadsbyte Direktbyte

**Obs! Ansökan måste innehålla alla efterfrågade uppgifter.
Ofullständig ansökan kommer inte att behandlas.**

Handläggningstid

Handläggningstiden för inlämnad bytesansökan är minst två månader.

Under december får du räkna med minst tre månader.

Under sommaren stänger vi möjligheten till direktbyte.

Skäl till byte

För att bytet ska godkännas krävs att sökanden har beaktansvärda skäl för bytet.

Viktig information

- Vid bostadsbyte nollställs din kötid hos Järfällahus.
- Garage- eller fordonsplats ingår som regel inte i bytet.
- Garage- eller fordonsplats sägs upp i samband med bytet.
- Omflyttning får inte ske innan besiktning och kontraktsskrivning har genomförts.

Ordförklaring

<i>Direktbyte</i>	När två personer byter bostad med varandra, alltså inte via någon bostadskö.
<i>Handläggningstid</i>	Den tid det tar för Järfällahus att göra alla kontroller och all administration kring bytet.
<i>Beaktansvärda skäl</i>	Bra, riktiga orsaker som stämmer med Järfällahus regler.
<i>Omflyttning</i>	När en flyttar ut och någon annan flyttar in.
<i>Besiktning</i>	Kontroll. Du går igenom lägenheten och kontrollerar vilket skick den är i.
<i>Besiktningssanmärkning</i>	Skada/fel på bostaden som upptäcks vid besiktning.
<i>Parter</i>	Ni som vill byta bostad med varandra.
<i>Debiteras</i>	När du får betala för till exempel en borttappad nyckel eller en något som är trasigt i bostaden.